

**Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Umum**

Nama Penerbit :	PT Bank Permata Tbk	Jenis Produk:	<b>Pembiayaan Syariah Murabahah</b>
Nama Produk :	<b>Term Financing iB</b>	Deskripsi Produk:	<p>Term Financing iB adalah fasilitas pembiayaan dengan prinsip Syariah yang disediakan oleh Bank bertujuan untuk membiayai kebutuhan investasi Anda. Produk ini ditujukan untuk kebutuhan pembiayaan dalam jangka panjang dan tersedia dalam mata uang IDR atau USD.</p> <p>Akad yang digunakan dalam produk ini adalah Akad Murabahah</p> <p>Murabahah merupakan penyediaan dana atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu untuk transaksi jual beli barang sebesar harga pokok ditambah margin berdasarkan persetujuan atau kesepakatan antara Bank dengan nasabah yang mewajibkan nasabah untuk melunasi hutang/kewajibannya.</p>
<b>Fitur Utama Pembiayaan Syariah</b>			
Pokok Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wholesale Banking: <math>\geq</math> IDR 50 miliar (atau setaranya jika dalam mata uang USD)</li> <li>- SME Banking: <math>&lt;</math> IDR 50 miliar (atau setaranya jika dalam mata uang USD)</li> </ul>	Jenis Agunan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berbasis Aset (Mesin, Piutang, Persediaan (Stok &amp; Barang Persediaan), Kendaraan)</li> <li>- Kas/ Tunai (CASA TD)</li> <li>- Garansi (Bank Garansi/Counter Guarantee, SBLC, Corporate Guarantee, Personal Guarantee, Asuransi Pembiayaan)</li> <li>- Surat Berharga (Saham, Obligasi Pemerintah)</li> <li>- Properti (Tanah &amp; Bangunan, Bangunan, Pabrik, Tanah &amp; Pabrik, Tanah Kosong (kavling), Rumah Toko/Rumah Kantor/Kios, Tanah Perkebunan).</li> <li>- Alat Konstruksi/Alat Berat (Crane, Excavator, Trailer, Tractor, Truck, dll).</li> <li>- Kapal Laut</li> <li>- Pesawat</li> </ul>
Margin*	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mata uang IDR setara 10-12% p.a.</li> <li>- Mata uang USD setara 5-7% p.a.</li> </ul>	Angsuran	Sesuai perhitungan dengan indikasi tingkat imbal hasil ( <i>Expected Rate of Return</i> ), Tenor, dan Pokok Pembiayaan (lihat contoh simulasi pada RIPLAY ini)
Lama Pembiayaan/Tenor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 s.d. 7 tahun (Berdasarkan analisa Bank); atau</li> <li>- Tidak dibatasi (Untuk jaminan berupa jaminan tunai atau SBLC (dalam mata uang yang sama) yang menjamin penuh fasilitas).</li> </ul>	<i>* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan</i>	
<b>Manfaat</b>		<b>Risiko</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fasilitas pembiayaan yang sesuai untuk memenuhi kebutuhan jangka panjang Anda, baik investasi baru maupun untuk ekspansi bisnis. Dengan pembiayaan ini Anda dapat melakukan rehabilitasi asset, modernisasi asset, perluasan usaha, relokasi tempat usaha, maupun pendirian proyek baru dimana sumber pembayaran dapat berasal dari hasil usaha Nasabah dan/atau dari asset yang dibiayai.</li> <li>2. Membantu Anda dalam mengatur arus kas dari usaha selama jangka waktu pembiayaan.</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anda dapat dikenakan biaya keterlambatan sesuai ketentuan Bank jika terjadi keterlambatan pembayaran kewajiban Nasabah.</li> <li>2. Keterlambatan pembayaran kewajiban oleh Anda dapat berdampak pada penurunan status kolektibilitas pembiayaan (Sistem Layanan Informasi Keuangan/SLIK) di Otoritas Jasa Keuangan (OJK).</li> <li>3. Bank dapat melakukan penyitaan agunan yang dijaminan oleh Anda jika Anda melakukan kelalaian/pelanggaran yang diatur</li> </ol>	

3. Jumlah angsuran Anda tetap tidak berubah sampai dengan jatuh tempo.

dalam kesepakatan Perjanjian Pembiayaan antara Bank dan Anda.

**Biaya** **Persyaratan dan Tata Cara**

**Biaya Pengajuan Pembiayaan**

- Biaya Provisi : Nihil
- Biaya Administrasi : Sesuai tabel dibawah ini

Tenor	Limit Pembiayaan	Biaya
≤ 2 tahun	< Rp25 miliar	0,5% flat dari limit + Rp5 juta
	Rp25 miliar ≤ Rp75 miliar	0,5% flat dari limit + Rp10 juta
	Rp75 miliar ≤ Rp150 miliar	0,5% flat dari limit + Rp20 juta
	≥ Rp150 miliar	0,5% flat dari limit + Rp50 juta
> 2 tahun	< Rp25 miliar	0,75% flat dari limit + Rp5 juta
	Rp25 miliar ≤ Rp75 miliar	0,75% flat dari limit + Rp10 juta
	Rp75 miliar ≤ Rp150 miliar	0,75% flat dari limit + Rp20 juta
	≥ Rp150 miliar	0,75% flat dari limit + Rp50 juta

- Biaya Pengikatan Agunan : Sesuai ketentuan Bank
- Biaya Survei/Appraisal : Sesuai ketentuan Bank

**Biaya yang timbul insidental**

- Biaya Asuransi Jiwa : Nihil
- Biaya Asuransi Agunan : Sesuai ketentuan
- Biaya Keterlambatan : Sesuai tabel dibawah ini

**Biaya Keterlambatan**

Plafond Pembiayaan	Koefisien Biaya Keterlambatan
<b>Untuk mata uang IDR</b>	
< IDR 10 miliar	0,0007
IDR 10 miliar ≤ 30 miliar	0,0008
30 miliar ≤ 50 miliar	0,0009
≥ IDR 50 miliar	0,001
<b>Untuk mata uang USD</b>	
< USD 1 juta	0,0002
USD 1 juta ≤ 3 juta	0,0003
USD 3 juta ≤ 5 juta	0,0004
≥ USD 5 juta	0,0005
Perhitungan biaya keterlambatan = Koefisien biaya Keterlambatan x Jumlah Kewajiban Pembayaran Tertunggak x Jumlah Hari Tertunggak (Hari Kalender)	

Biaya Pembayaran Lebih Cepat (jika ada dan berlaku untuk IDR & USD) = 1 % dari baki debit pembiayaan

1. Persyaratan Umum
  - Perorangan (WNI) atau perusahaan (PT, CV) atau profesional yang berada di bawah hukum RI.
  - Perusahaan (PT/CV) minimal 51% dimiliki oleh WNI
  - Batas usia nasabah perorangan/ pengurus utama perusahaan (PT, CV) adalah minimum 30 tahun dan maksimum 65 tahun (pada saat akhir tenor pembiayaan)
  - Tidak termasuk dalam daftar hitam dan daftar pembiayaan bermasalah/ macet Regulator
2. Dokumen Syarat Pengajuan Pembiayaan
  - Fotokopi kartu identitas pemohon (suami & istri/pengurus perusahaan)
  - Fotokopi akta nikah dan kartu keluarga (perorangan)
  - Fotokopi NPWP
  - Fotokopi akta pendirian perusahaan dan perubahannya (perusahaan)
  - Fotokopi surat izin usaha: TDP, IUI, SIUP, SITU, SKDU (perusahaan)
  - Fotokopi rekening koran/ rekening operasional usaha, minimal 3 bulan terakhir
  - Fotokopi dokumen jaminan
  - Fotokopi izin lainnya yang dibutuhkan (misal AMDAL dll)

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

- ✓ Call Center PermataTel 1500111
  - ✓ Client Services Group (021) 500399
- Email : [care@permatabank.co.id](mailto:care@permatabank.co.id)

**Simulasi**

**Simulasi Angsuran**

Nama Nasabah	:	PT. A
Nilai Obyek Pembiayaan	:	Rp20.000.000.000
Uang Muka	:	Rp4.000.000.000
Plafond Pembiayaan	:	Rp16.000.000.000
Tenor	:	2 tahun
Margin	:	Setara 10 % p.a atau Rp3.200.000.000 (dibayar angsur)
Tanggal Pencairan	:	15 Desember 2020
Jaminan	:	Tanah dan Bangunan

Biaya Pengajuan dan Biaya Insidental	: 1. Biaya Administrasi: <i>0,75% flat dari limit + Rp5 juta = Rp125 juta</i> 2. Biaya Pengikatan Agunan: <i>Rp10 juta</i> 3. Biaya Appraisal: <i>Rp3,5 juta</i> 4. Biaya Insidental: a. Biaya asuransi kerugian: <i>Rp20 miliar x 0,2194% (eqv. rate 2 tahun) = Rp43,880 juta</i> 5. Total Biaya: <b>Rp182,380 juta</b> (dibayar dimuka)
Total yang dibayar Konsumen	: Rp3.382.380.000

**Simulasi Angsuran**

Tanggal	Plafond Pembiayaan Murabahah	Pokok	Margin	Total Pembayaran (Hutang Murabahah)
15-Jan-21	16,000,000,000.00	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Feb-21	15,333,333,333.33	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Mar-21	14,666,666,666.67	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Apr-21	14,000,000,000.00	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-May-21	13,333,333,333.33	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Jun-21	12,666,666,666.67	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Jul-21	12,000,000,000.00	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Aug-21	11,333,333,333.33	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Sep-21	10,666,666,666.67	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Oct-21	10,000,000,000.00	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Nov-21	9,333,333,333.33	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Dec-21	8,666,666,666.67	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Jan-22	8,000,000,000.00	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Feb-22	7,333,333,333.33	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Mar-22	6,666,666,666.67	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Apr-22	6,000,000,000.00	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-May-22	5,333,333,333.33	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Jun-22	4,666,666,666.67	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Jul-22	4,000,000,000.00	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Aug-22	3,333,333,333.33	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Sep-22	2,666,666,666.67	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Oct-22	2,000,000,000.00	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Nov-22	1,333,333,333.33	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
15-Dec-22	666,666,666.67	666,666,666.67	133,333,333.33	800,000,000.00
Total	0	16,000,000,000.00	3,200,000,000.00	19,200,000,000.00

**Informasi Tambahan**

- Anda diperkenankan membayar kembali kewajibannya kepada Bank baik sebagian atau seluruhnya bersama-sama dengan margin yang harus dibayar hingga tanggal pembayaran, lebih cepat dari tanggal pembayaran yang telah ditentukan, dengan syarat-syarat:
  - Anda mengirimkan surat pemberitahuan mengenai keinginannya tersebut kepada Bank 7 (tujuh) hari kerja sebelumnya, dan sejak diterima Bank, surat pemberitahuan tersebut mengikat dan wajib dilakukan oleh Anda.
  - Bank akan melakukan perhitungan kembali jumlah kewajiban Anda kepada Bank bersama-sama dengan margin, berikut biaya-biaya yang timbul atas tambahan aktifitas yang dilakukan oleh Bank atas pembayaran lebih cepat tersebut yang besarnya sebagaimana ditentukan dalam ketentuan khusus (bila ada).
  - Berdasarkan kebijakan Bank sendiri, Bank dapat memberikan muqosah /potongan atas kewajiban konsumen.
- Jika suatu pembayaran jatuh pada suatu tanggal yang bukan merupakan hari Kerja, maka pembayaran harus dilakukan pada hari Kerja berikutnya dan margin diperhitungkan sampai tanggal pembayaran dilakukan, kecuali untuk pembiayaan dengan penghitungan margin secara anuitas akan tetap dilakukan per 30 (tiga puluh) hari kalender.
- Bilamana untuk melakukan pembayaran kembali atas suatu jumlah uang yang terhutang atau wajib dibayar oleh Anda kepada Bank berdasarkan Perjanjian, Bank perlu melakukan tindakan-tindakan penagihan terhadap Anda, maka dengan pemberitahuan sebelumnya

kepada Anda, Anda dengan ini setuju untuk membayar biaya-biaya dan ongkos-ongkos yang timbul sehubungan dengan penagihan tersebut termasuk namun tidak terbatas pada biaya komunikasi, surat menyurat, dan/atau biaya riil lainnya baik di muka atau di luar Pengadilan.

**Disclaimer (Penting untuk dibaca)**

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini



**PT Bank Permata Tbk berizin dan diawasi  
oleh Otoritas Jasa Keuangan**

**Tanggal Cetak Dokumen:**  
Maret 2023