

Unit Usaha Syariah

Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

## PermataKPR iB

## PT BANK PERMATA TBK

Definisi	PermataKPR iB Merupakan fasilitas pembiayaan dengan agunan properti dengan jangka waktu minimal 1 tahun dan maksimal 10 tahun dengan margin <i>fixed</i> sepanjang periode pembiayaan.	
Nama Penerbit	PT Bank Permata Tbk – Unit Usaha Syariah	
Jenis dan Deskripsi Produk	Jenis Produk	Deskripsi Produk*
	PermataKPR iB Murabahah	KPR syariah dengan akad pembiayaan berprinsip jual beli dengan menyertakan harga pokok dan keuntungan (margin) yang disepakati. Nasabah akan merasa tenang karena selama masa pembiayaan besar angsuran tidak berubah ( <i>fixed</i> ) meskipun kondisi ekonomi tidak menentu.
		<i>*)dapat berubah sesuai kebijakan Bank.</i>
Ketentuan Biaya	Jenis	Biaya Syariah

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Murabahah\_Ver.07.2024

**Unit Usaha Syariah**

Administrasi Pembiayaan	Setara 1.1% dari plafond Pembiayaan (dalam bentuk nominal)
Titipan Biaya Kontribusi Asuransi Jiwa Syariah	Sesuai ketentuan perusahaan asuransi syariah rekanan PermataBank
Titipan Biaya Kontribusi Asuransi Kebakaran Syariah	
Biaya Notaris : - Perjanjian Pembiayaan - Akta Pemasangan Hak Tanggungan (APHT)	Sesuai ketentuan Notaris rekanan PermataBank
Biaya Administrasi Bulanan	Rp 0,-
Biaya Appraisal (untuk <i>secondary</i> )	Rp 500.000,-
Biaya Administrasi Pelunasan dipercepat sebagian atau seluruhnya	<p>Setara 1% sampai dengan 4% dari jumlah pokok pembiayaan yang dilunasi*</p> <p><u>Simulasi perhitungan Biaya Adminintrasi Pelunasan</u></p> <p>Asumsi jumlah pokok pembiayaan yang dilunasi adalah Rp 100.000.000,-</p> <p>Maka besarnya Biaya Administrasi Pelunasan adalah <math>1\% \times \text{Rp } 100.000.000,-</math></p> <p>= Rp 1.000.000,-</p> <p><i>*Sesuai ketentuan yang berlaku di PermataBank</i></p>

**RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Murabahah\_Ver.07.2024**

**Unit Usaha Syariah**

	<table border="1" data-bbox="451 443 1359 730"> <tr> <td data-bbox="451 443 837 730">Biaya Keterlambatan pembayaran angsuran</td> <td data-bbox="837 443 1359 730">           - Limit Pembiayaan ≤ Rp 500 Juta : Rp 200.000/angsuran            - Limit Pembiayaan &gt; Rp 500 juta – Rp 1 Milyar : Rp 300.000/angsuran            - Limit Pembiayaan &gt; Rp 1 Milyar : Rp400.000/angsuran         </td> </tr> </table> <p data-bbox="430 772 1367 909">Ketentuan biaya di atas dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank dengan pemberitahuan sebelumnya kepada nasabah. Biaya yang berlaku dan dikenakan kepada nasabah diinformasikan melalui SPF (Surat Persetujuan Fasilitas).</p>	Biaya Keterlambatan pembayaran angsuran	- Limit Pembiayaan ≤ Rp 500 Juta : Rp 200.000/angsuran - Limit Pembiayaan > Rp 500 juta – Rp 1 Milyar : Rp 300.000/angsuran - Limit Pembiayaan > Rp 1 Milyar : Rp400.000/angsuran																			
Biaya Keterlambatan pembayaran angsuran	- Limit Pembiayaan ≤ Rp 500 Juta : Rp 200.000/angsuran - Limit Pembiayaan > Rp 500 juta – Rp 1 Milyar : Rp 300.000/angsuran - Limit Pembiayaan > Rp 1 Milyar : Rp400.000/angsuran																					
<b>Manfaat Produk</b>	Memenuhi kebutuhan Anda dalam pembiayaan pembelian rumah, ruko, apartemen, renovasi rumah, konstruksi rumah, villa, alih pembiayaan ( <i>take over</i> ), top up dan pembiayaan multiguna beragun properti, melalui berbagai jenis pilihan produk yang sesuai dengan prinsip syariah.																					
<b>Risiko Produk</b>	<ol data-bbox="430 1052 1359 1260" style="list-style-type: none"> <li>1. Tambahan biaya yang timbul dikarenakan keterlambatan pembayaran atau pelunasan dipercepat dan berpotensi terjadinya eksekusi agunan apabila nasabah wanprestasi terhadap kewajibannya.</li> <li>2. Keterlambatan pembayaran kewajiban oleh Nasabah dapat berdampak pada penurunan status kolektibilitas pembiayaan (Sistem Layanan Informasi Keuangan/SLIK) di Otoritas Jasa Keuangan (OJK).</li> </ol>																					
<b>Simulasi Perhitungan Angsuran</b>	<p data-bbox="430 1272 820 1304"><b><u>Simulasi Perhitungan Angsuran</u></b></p> <p data-bbox="430 1339 1367 1402">Fasilitas pembiayaan berbasis akad Murabahah dapat menggunakan asumsi simulasi sebagai berikut:</p> <table border="1" data-bbox="440 1434 1359 1694"> <tr> <td>Harga Beli</td> <td>:</td> <td>Rp 120.000.000,-</td> </tr> <tr> <td>Uang Muka</td> <td>:</td> <td>Rp 20.000.000,- (harga beli – pokok pembiayaan)</td> </tr> <tr> <td>Pokok Pembiayaan</td> <td>:</td> <td>Rp 100.000.000,-</td> </tr> <tr> <td>Tenor Pembiayaan</td> <td>:</td> <td>120 Bulan</td> </tr> <tr> <td>Asumsi Margin</td> <td>:</td> <td>10.5%</td> </tr> <tr> <td>Angsuran/Bulan</td> <td>:</td> <td>Rp 1.349.349,-</td> </tr> <tr> <td>Hutang/kewajiban Murabahah</td> <td>:</td> <td>Rp 161.921.933,-</td> </tr> </table>	Harga Beli	:	Rp 120.000.000,-	Uang Muka	:	Rp 20.000.000,- (harga beli – pokok pembiayaan)	Pokok Pembiayaan	:	Rp 100.000.000,-	Tenor Pembiayaan	:	120 Bulan	Asumsi Margin	:	10.5%	Angsuran/Bulan	:	Rp 1.349.349,-	Hutang/kewajiban Murabahah	:	Rp 161.921.933,-
Harga Beli	:	Rp 120.000.000,-																				
Uang Muka	:	Rp 20.000.000,- (harga beli – pokok pembiayaan)																				
Pokok Pembiayaan	:	Rp 100.000.000,-																				
Tenor Pembiayaan	:	120 Bulan																				
Asumsi Margin	:	10.5%																				
Angsuran/Bulan	:	Rp 1.349.349,-																				
Hutang/kewajiban Murabahah	:	Rp 161.921.933,-																				

**RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Murabahah\_Ver.07.2024**

**Unit Usaha Syariah**

		(pokok pembiayaan + asumsi margin selama tenor pembiayaan)
Asumsi Total Margin (10.5%)	:	Rp 61.921.933,- (margin yang diperoleh selama tenor pembiayaan)
Harga Jual	:	Rp 181.921.933,- (harga beli + asumsi margin selama tenor pembiayaan)

Simulasi angsuran mengacu pada tabel sebagai berikut :

Margin/ Tahun	10.00%	10.50%	11.00%	11.50%	12.00%	12.50%	13.00%	13.50%	14.00%
1	87,916	88,149	88,382	88,615	88,849	89,083	89,317	89,552	89,787
2	46,145	46,376	46,608	46,840	47,073	47,307	47,542	47,777	48,013
3	32,267	32,502	32,739	32,976	33,214	33,454	33,694	33,935	34,178
4	25,363	25,603	25,846	26,089	26,334	26,580	26,827	27,076	27,326
5	21,247	21,494	21,742	21,993	22,244	22,498	22,753	23,010	23,268
6	18,526	18,779	19,034	19,291	19,550	19,811	20,074	20,339	20,606
7	16,601	16,861	17,122	17,386	17,653	17,921	18,192	18,465	18,740
8	15,174	15,440	15,708	15,979	16,253	16,529	16,807	17,088	17,372
9	14,079	14,351	14,626	14,904	15,184	15,468	15,754	16,042	16,334
10	13,215	13,493	13,775	14,060	14,347	14,638	14,931	15,227	15,527

Cara menghitung Angsuran:

1. Carilah koordinat antara 10.5% & 10 tahun = 13.493
2. Kalikan 13.493 dengan 100 (tabel per Rp 1.000.000,-) = Rp 1.349.300,-  
Jadi Angsuran/bulan = Rp 1.349.300,- (pokok + margin)

Keterangan :

Nilai angsuran adalah pembulatan.

Nilai margin dan perhitungan simulasi di atas merupakan ilustrasi bukan merupakan jaminan atau perkiraan untuk perhitungan di masa datang.

Margin serta jumlah angsuran yang dikenakan ke nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Surat Persetujuan Fasilitas dan setiap perubahan akan diinformasikan ke nasabah.

**Unit Usaha Syariah**

	<p>Ketentuan mengenai Financing to Value (FTV) untuk PermataKPR iB mengacu ke Ketentuan Bank Indonesia dan Kebijakan PermataBank yang berlaku.</p> <p>Informasi lebih lanjut mengenai produk, persyaratan serta simulasi PermataKPR iB dapat diakses di PermataKPR iB :  <a href="http://www.permatabank.com/Syariah/Pembiayaan/PermataKPR-iB">www.permatabank.com/Syariah/Pembiayaan/PermataKPR-iB</a></p>																										
<b>Tata Cara Pengaduan Nasabah</b>	<p>Nasabah dapat menyampaikan pengaduan kepada PermataBank melalui beberapa cara yang dimiliki yaitu menghubungi PermataTel 1500-111 atau email ke <a href="mailto:care@permatabank.co.id">care@permatabank.co.id</a></p> <p>Informasi lebih lanjut mengenai tata cara pelayanan pengaduan nasabah dapat diakses di <a href="http://www.permatabank.com/id/hubungi-kami">www.permatabank.com/id/hubungi-kami</a></p>																										
<b>Persyaratan dan Prosedur</b>	<p>Untuk mengajukan aplikasi KPR iB, Nasabah wajib memenuhi persyaratan umum, melengkapi Form Aplikasi PermataKPR iB dan dokumen yang dipersyaratkan seperti Surat Pernyataan Nasabah dan menyerahkan ke Sales KPR iB atau ke Cabang PermataBank.</p> <p>Persyaratan umum dan dokumen-dokumen yang dipersyaratkan sekurang-kurangnya sebagai berikut :</p> <table border="1" data-bbox="431 1087 1359 1528"> <thead> <tr> <th colspan="2">Persyaratan Umum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>▪ WNI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>▪ Perorangan (bukan badan usaha)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>▪ Usia min. 21 tahun</td> <td></td> </tr> <tr> <td>▪ Umur maks. pada akhir masa pembiayaan :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 55 tahun untuk karyawan</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 65 tahun untuk pengusaha/profesional</td> <td></td> </tr> <tr> <td>▪ Melengkapi Persyaratan Administrasi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>▪ Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Dokumen Pribadi :</p> <table border="1" data-bbox="431 1612 1359 1650"> <thead> <tr> <th>Dokumen Nasabah</th> <th>Karyawan</th> <th>Pengusaha</th> <th>Profesional</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Persyaratan Umum		▪ WNI		▪ Perorangan (bukan badan usaha)		▪ Usia min. 21 tahun		▪ Umur maks. pada akhir masa pembiayaan :		- 55 tahun untuk karyawan		- 65 tahun untuk pengusaha/profesional		▪ Melengkapi Persyaratan Administrasi		▪ Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan		Dokumen Nasabah	Karyawan	Pengusaha	Profesional				
Persyaratan Umum																											
▪ WNI																											
▪ Perorangan (bukan badan usaha)																											
▪ Usia min. 21 tahun																											
▪ Umur maks. pada akhir masa pembiayaan :																											
- 55 tahun untuk karyawan																											
- 65 tahun untuk pengusaha/profesional																											
▪ Melengkapi Persyaratan Administrasi																											
▪ Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan																											
Dokumen Nasabah	Karyawan	Pengusaha	Profesional																								

**RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Murabahah\_Ver.07.2024**

**Unit Usaha Syariah**

Fotokopi KTP Pemohon & Suami/Istri (jika ada)	√	√	√
Fotokopi Kartu Keluarga	√	√	√
Fotokopi Akta Nikah/Cerai/Pisah Harta (jika ada)	√	√	√
Fotokopi Surat WNI & Ganti Nama (jika ada) atau Akta Lahir Suami/Istri (untuk WNI non pribumi)	√	√	√
Slip Gaji Terakhir Asli/Surat Keterangan Kerja Asli	√		
Fotokopi Tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir	√	√	√
Fotokopi NPWP Pribadi	√	√	√
Fotokopi SIUP, Tanda Daftar Perusahaan, Surat Keterangan Domisili atau Akta Pendirian Perusahaan, Laporan Keuangan Terakhir		√	
Fotokopi Surat Ijin Praktek/SK Pengangkatan dari Instansi Terkait			√
Pas foto Pemohon & Suami/Istri (jika ada)	√	√	√
Surat Pernyataan Nasabah	√	√	√

**RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Murabahah\_Ver.07.2024**

**Unit Usaha Syariah**

	Bukti Transfer Pembayaran Uang Muka	√	√	√
<b>Informasi Tambahan</b>	Dalam hal Nasabah menyampaikan pernyataan yang tidak benar atau terdapat perubahan informasi atas Fasilitas Pembiayaan yang diperoleh Nasabah dari Bank manapun, dan Nasabah tidak menginformasikan hal ini kepada Bank maka Nasabah bersedia dikenakan Sanksi yang diatur lebih lanjut pada dokumen.			

**Disclaimer:**

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

PT BANK PERMATA, TBK. BERIZIN DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN DAN BANK INDONESIA SERTA MERUPAKAN PESERTA PENJAMINAN LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN.

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Murabahah\_Ver.07.2024