

Unit Usaha Syariah

Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

PermataKPR iB

PT BANK PERMATA TBK

Definisi	PermataKPR iB Merupakan fasilitas pembiayaan dengan agunan properti dengan jangka waktu min 1 tahun & max 30 tahun dengan ujah <i>fixed</i> untuk periode tertentu dan khusus pembiayaan berbasis sewa dilanjutkan dengan metode <i>floating</i> pada periode selanjutnya (ketentuan jangka waktu dan margin/ujrah dapat berbeda sesuai jenis produk dan tujuan pembiayaan).	
Nama Penerbit	PT Bank Permata Tbk – Unit Usaha Syariah	
Jenis dan Deskripsi Produk	Jenis Produk	Deskripsi Produk*
	PermataKPR iB Reguler	KPR syariah dengan akad Musyarakah Mutanaqisah berupa pembiayaan yang menggunakan konsep kepemilikan bersama antara Bank dengan Nasabah. Seiring dengan pembayaran angsuran secara bertahap oleh Nasabah, kepemilikan (porsi) Bank akan berkurang sedangkan kepemilikan (porsi) Nasabah akan meningkat. Di akhir masa pembiayaan, properti akan

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Reguler_Ver.07.2024

Unit Usaha Syariah

		dimiliki sepenuhnya oleh Nasabah. Besarnya angsuran/sewa dapat ditinjau kembali sesuai dengan periode yang telah ditentukan oleh bank.
		<i>*)dapat berubah sesuai kebijakan Bank.</i>
Ketentuan Biaya	Jenis	Biaya Syariah
	Administrasi Pembiayaan	Setara 1.1% dari plafond Pembiayaan (dalam bentuk nominal)
	Titipan Biaya Kontribusi Asuransi Jiwa Syariah	Sesuai ketentuan perusahaan asuransi syariah rekanan PermataBank
	Titipan Biaya Kontribusi Asuransi Kebakaran Syariah	
	Biaya Notaris : - Perjanjian Pembiayaan - Akta Pemasangan Hak Tanggungan (APHT)	Sesuai ketentuan Notaris rekanan PermataBank
	Biaya Administrasi Bulanan	Rp 10.000,-
	Biaya Appraisal (untuk <i>secondary</i>)	Rp 500.000,-
	Biaya Administrasi Pelunasan dipercepat sebagian atau seluruhnya	Setara 1% sampai dengan 4% dari jumlah pokok pembiayaan yang dilunasi* <u>Simulasi perhitungan Biaya Adminintrasi Pelunasan</u>

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Reguler_Ver.07.2024

Unit Usaha Syariah

	<p>Asumsi jumlah pokok pembiayaan yang dilunasi adalah Rp 100.000.000,-</p> <p>Maka besarnya Biaya Administrasi Pelunasan adalah $1\% \times \text{Rp } 100.000.000,-$</p> <p>= Rp 1.000.000,-</p> <p><i>*Sesuai ketentuan yang berlaku di PermataBank</i></p>
Biaya Keterlambatan pembayaran angsuran	<p>- Limit Pembiayaan \leq Rp 500 Juta : Rp 200.000/angsuran</p> <p>- Limit Pembiayaan $>$ Rp 500 juta – Rp 1 Milyar : Rp 300.000/angsuran</p> <p>- Limit Pembiayaan $>$ Rp 1 Milyar : Rp 400.000/angsuran</p>
	<p>Ketentuan biaya di atas dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank dengan pemberitahuan sebelumnya kepada nasabah. Biaya yang berlaku dan dikenakan kepada nasabah diinformasikan melalui SPF (Surat Persetujuan Fasilitas).</p>
Manfaat Produk	<p>Memenuhi kebutuhan Anda dalam pembiayaan pembelian rumah, ruko, apartemen, renovasi rumah, konstruksi rumah, villa, alih pembiayaan (<i>take over</i>), top up dan pembiayaan multiguna beragun properti, melalui berbagai jenis pilihan produk yang sesuai dengan prinsip syariah.</p>
Risiko Produk	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tambahan biaya yang timbul dikarenakan keterlambatan pembayaran atau pelunasan dipercepat dan berpotensi terjadinya eksekusi agunan apabila nasabah wanprestasi terhadap kewajibannya. 2. Keterlambatan pembayaran kewajiban oleh Nasabah dapat berdampak pada penurunan status kolektibilitas pembiayaan (Sistem Layanan Informasi Keuangan/SLIK) di Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
Simulasi Perhitungan Angsuran	<p><u>Simulasi Perhitungan Angsuran</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plafond pembiayaan : Rp 100 Juta - Jangka waktu pembiayaan : 10 tahun

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Reguler_Ver.07.2024

Unit Usaha Syariah

- Periode *fixed* : 1 tahun pertama
- Sisa pokok pembiayaan pada saat memasuki periode *floating* : Rp 94 Juta
- Tingkat sewa (eq. Rate) pada periode *fixed* : 10.5%
- Tingkat sewa (eq. Rate) pada periode fluktuasi : 13% (kondisi ujah naik) dan 10% (kondisi ujah turun)

Eq. Rate/ Tahun	10.00%	10.50%	11.00%	11.50%	12.00%	12.50%	13.00%	13.50%	14.00%
1	87,916	88,149	88,382	88,615	88,849	89,083	89,317	89,552	89,787
2	46,145	46,376	46,608	46,840	47,073	47,307	47,542	47,777	48,013
3	32,267	32,502	32,739	32,976	33,214	33,454	33,694	33,935	34,178
4	25,363	25,603	25,846	26,089	26,334	26,580	26,827	27,076	27,326
5	21,247	21,494	21,742	21,993	22,244	22,498	22,753	23,010	23,268
6	18,526	18,779	19,034	19,291	19,550	19,811	20,074	20,339	20,606
7	16,601	16,861	17,122	17,386	17,653	17,921	18,192	18,465	18,740
8	15,174	15,440	15,708	15,979	16,253	16,529	16,807	17,088	17,372
9	14,079	14,351	14,626	14,904	15,184	15,468	15,754	16,042	16,334
10	13,215	13,493	13,775	14,060	14,347	14,638	14,931	15,227	15,527
11	12,520	12,804	13,092	13,384	13,678	13,975	14,276	14,580	14,887
12	11,951	12,241	12,536	12,833	13,134	13,439	13,746	14,057	14,371
13	11,478	11,775	12,075	12,379	12,687	12,998	13,312	13,630	13,951
14	11,082	11,384	11,691	12,001	12,314	12,632	12,953	13,277	13,605
15	10,746	11,054	11,366	11,682	12,002	12,325	12,652	12,983	13,317
16	10,459	10,772	11,090	11,412	11,737	12,067	12,400	12,737	13,077
17	10,212	10,531	10,854	11,181	11,512	11,847	12,186	12,529	12,875
18	9,998	10,322	10,650	10,983	11,320	11,660	12,004	12,352	12,704
19	9,813	10,141	10,475	10,812	11,154	11,500	11,849	12,202	12,559
20	9,650	9,984	10,322	10,664	11,011	11,361	11,716	12,074	12,435
21	9,508	9,846	10,189	10,536	10,887	11,242	11,601	11,964	12,330
22	9,382	9,725	10,072	10,424	10,779	11,139	11,502	11,869	12,239
23	9,272	9,619	9,970	10,326	10,686	11,049	11,417	11,788	12,162
24	9,174	9,525	9,880	10,240	10,604	10,971	11,343	11,717	12,095

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Reguler_Ver.07.2024

Unit Usaha Syariah

25	9,087	9,442	9,801	10,165	10,532	10,904	11,278	11,656	12,038
26	9,010	9,368	9,731	10,098	10,470	10,844	11,222	11,604	11,988
27	8,941	9,303	9,670	10,040	10,414	10,792	11,174	11,558	11,945
28	8,880	9,245	9,615	9,989	10,366	10,747	11,131	11,518	11,908
29	8,825	9,193	9,566	9,943	10,324	10,707	11,094	11,484	11,876
30	8,776	9,147	9,523	9,903	10,286	10,673	11,062	11,454	11,849

Simulasi angsuran mengacu pada tabel sebagai berikut :

1. Simulasi angsuran pada periode *fixed* :

Cara menghitung :

1. Carilah koordinat antara 10.5% & 10 tahun = 13.493

2. Kalikan 13.493 dengan 100 (tabel per Rp 1.000.000,-) = Rp 1.349.300,-
Jadi Angsuran/bulan = Rp 1.349.300,- (pokok + ujarah)

2. Pada periode *floating*, kondisi ujarah hasil naik :

Cara menghitung :

1. Carilah koordinat antara 13% & 9 tahun = 15.754

2. Kalikan 15,754 dengan 94 (tabel per Rp 1.000.000,-) = Rp 1.480.876,-
Jadi Angsuran/bulan = Rp 1.480.876,- (pokok + ujarah)

3. Pada periode *floating*, kondisi ujarah turun :

Cara menghitung :

1. Carilah koordinat antara 10% & 9 tahun = 14.079

2. Kalikan 14.079 dengan 94 (tabel per Rp. 1.000.000,-) = Rp 1.323.426,-
Jadi Angsuran/bulan = Rp 1.323.426,- (pokok + ujarah)

Keterangan :

Nilai angsuran adalah pembulatan.

Nilai ujarah dan perhitungan simulasi di atas merupakan ilustrasi bukan merupakan jaminan atau perkiraan untuk perhitungan di masa datang.

Ujarah serta jumlah angsuran yang dikenakan ke nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Surat Persetujuan Fasilitas dan setiap perubahan akan diinformasikan ke nasabah.

Ketentuan mengenai Financing to Value (FTV) untuk PermataKPR iB mengacu ke Ketentuan Bank Indonesia dan Kebijakan PermataBank yang berlaku.

Unit Usaha Syariah

	<p>Informasi lebih lanjut mengenai produk, persyaratan serta simulasi PermataKPR iB dapat diakses di PermataKPR iB : www.permatabank.com/Syariah/Pembiayaan/PermataKPR-iB</p>																						
Tata Cara Pengaduan Nasabah	<p>Nasabah dapat menyampaikan pengaduan kepada PermataBank melalui beberapa cara yang dimiliki yaitu menghubungi PermataTel 1500-111 atau email ke care@permatabank.co.id</p> <p>Informasi lebih lanjut mengenai tata cara pelayanan pengaduan nasabah dapat diakses di www.permatabank.com/id/hubungi-kami</p>																						
Persyaratan dan Prosedur	<p>Untuk mengajukan aplikasi KPR iB, Nasabah wajib memenuhi persyaratan umum, melengkapi Form Aplikasi PermataKPR iB dan dokumen yang dipersyaratkan seperti Surat Pernyataan Nasabah dan menyerahkan ke Sales KPR iB atau ke Cabang PermataBank.</p> <p>Persyaratan umum dan dokumen-dokumen yang dipersyaratkan sekurang-kurangnya sebagai berikut :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #cccccc;">Persyaratan Umum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 20px;">▪</td> <td>WNI</td> </tr> <tr> <td>▪</td> <td>Perorangan (bukan badan usaha)</td> </tr> <tr> <td>▪</td> <td>Usia min. 21 tahun</td> </tr> <tr> <td>▪</td> <td>Umur maks. pada akhir masa pembiayaan : - 55 tahun untuk karyawan - 65 tahun untuk pengusaha/profesional</td> </tr> <tr> <td>▪</td> <td>Melengkapi Persyaratan Administrasi</td> </tr> <tr> <td>▪</td> <td>Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan</td> </tr> </tbody> </table> <p>Dokumen Pribadi :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #cccccc;">Dokumen Nasabah</th> <th style="background-color: #cccccc;">Karyawan</th> <th style="background-color: #cccccc;">Pengusaha</th> <th style="background-color: #cccccc;">Profesional</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fotokopi KTP Pemohon & Suami/Istri (jika ada)</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> </tr> </tbody> </table>	Persyaratan Umum		▪	WNI	▪	Perorangan (bukan badan usaha)	▪	Usia min. 21 tahun	▪	Umur maks. pada akhir masa pembiayaan : - 55 tahun untuk karyawan - 65 tahun untuk pengusaha/profesional	▪	Melengkapi Persyaratan Administrasi	▪	Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan	Dokumen Nasabah	Karyawan	Pengusaha	Profesional	Fotokopi KTP Pemohon & Suami/Istri (jika ada)	√	√	√
Persyaratan Umum																							
▪	WNI																						
▪	Perorangan (bukan badan usaha)																						
▪	Usia min. 21 tahun																						
▪	Umur maks. pada akhir masa pembiayaan : - 55 tahun untuk karyawan - 65 tahun untuk pengusaha/profesional																						
▪	Melengkapi Persyaratan Administrasi																						
▪	Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan																						
Dokumen Nasabah	Karyawan	Pengusaha	Profesional																				
Fotokopi KTP Pemohon & Suami/Istri (jika ada)	√	√	√																				

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Reguler_Ver.07.2024

Unit Usaha Syariah

Fotokopi Kartu Keluarga	√	√	√
Fotokopi Akta Nikah/Cerai/Pisah Harta (jika ada)	√	√	√
Fotokopi Surat WNI & Ganti Nama (jika ada) atau Akta Lahir Suami/Istri (untuk WNI non pribumi)	√	√	√
Slip Gaji Terakhir Asli/Surat Keterangan Kerja Asli	√		
Fotokopi Tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir	√	√	√
Fotokopi NPWP Pribadi	√	√	√
Fotokopi SIUP, Tanda Daftar Perusahaan, Surat Keterangan Domisili atau Akta Pendirian Perusahaan, Laporan Keuangan Terakhir		√	
Fotokopi Surat Ijin Praktek/SK Pengangkatan dari Instansi Terkait			√
Pas foto Pemohon & Suami/Istri (jika ada)	√	√	√
Surat Pernyataan Nasabah	√	√	√
Bukti Transfer Pembayaran Uang Muka	√	√	√

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Reguler_Ver.07.2024

Unit Usaha Syariah

Informasi Tambahan	Dalam hal Nasabah menyampaikan pernyataan yang tidak benar atau terdapat perubahan informasi atas Fasilitas Pembiayaan yang diperoleh Nasabah dari Bank manapun, dan Nasabah tidak menginformasikan hal ini kepada Bank maka Nasabah bersedia dikenakan Sanksi yang diatur lebih lanjut pada dokumen.
---------------------------	---

Disclaimer:

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

PT BANK PERMATA, TBK. BERIZIN DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN DAN BANK INDONESIA SERTA MERUPAKAN PESERTA PENJAMINAN LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN.

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak Reguler_Ver.07.2024