

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Personal
Summary of Product and Services (RIPLAY) Personal Version

PermataKPR Payroll

PT BANK PERMATA TBK

PermataKPR Payroll merupakan program dari PermataKPR yang memberikan kemudahan memiliki properti dengan biaya ringan dan potongan bunga dari bunga normal (setelah masa fixed).

Risiko atas produk adalah potensi adanya tambahan biaya yang timbul dikarenakan keterlambatan pembayaran atau pelunasan dipercepat dan berpotensi terjadinya sita agunan apabila nasabah wanprestasi terhadap kewajibannya.

Untuk mengajukan aplikasi KPR, Nasabah wajib memenuhi persyaratan umum, melengkapi Form Aplikasi PermataKPR dan dokumen yang dipersyaratkan seperti Surat Pernyataan Debitur dan menyerahkan ke Sales KPR atau ke Cabang PermataBank.

1. Persyaratan Pengajuan

- Warga Negara Indonesia/WNI (khusus PermataKPR IMBT berlaku juga untuk WNA)
- Perorangan, bukan badan usaha
- Usia minimum 21 tahun dan maksimum 55 tahun (untuk karyawan)/maksimum 65 tahun (untuk pengusaha/profesional) pada saat kredit berakhir Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan

2. Persyaratan Dokumen

a) Dokumen Jaminan

- Rumah Baru
Surat pemesanan rumah dari developer.
- Bukan Rumah Baru
Fotokopi sertifikat, Fotokopi AJB, Fotokopi IMB, Fotokopi PBB terbaru.
- Dokumen untuk pengajuan top up (khusus untuk produk syariah), contoh: RAB, Invoice pemesanan barang/jasa, kwintansi DP

b) Dokumen Pribadi

| Dokumen Debitur | Karyawan | Pengusaha | Profesional |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
|-----------------|----------|-----------|-------------|

| | | | |
|--|---|---|---|
| Fotokopi KTP Pemohon & Suami/istri (jika ada) atau fotokopi paspor & fotokopi KITAS (jika WNA) | √ | √ | √ |
| Fotokopi Kartu Keluarga | √ | √ | √ |
| Fotokopi Akta Nikah/Cerai/Pisah Harta (jika ada) | √ | √ | √ |
| Fotokopi slip gaji/fotokopi surat keterangan kerja/pengangkatan | √ | | |
| Fotokopi Tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir | √ | √ | √ |
| Fotokopi NPWP Pribadi | √ | √ | √ |
| Fotokopi Izin Usaha (SIUP/SITU/Tanda Daftar Perusahaan) | | √ | |
| Fotokopi Surat Ijin Praktek/Sertifikasi dari Asosiasi Profesi | | | √ |
| Surat Pernyataan Debitur | √ | √ | √ |
| Bukti Transfer Pembayaran Uang Muka | √ | √ | √ |

c) Ketentuan Biaya

| Jenis | Biaya |
|--|--|
| Provisi & Administrasi Kredit | 1.1% dari plafond Pinjaman |
| Premi Asuransi Jiwa | Sesuai ketentuan perusahaan asuransi rekanan PermataBank |
| Premi Asuransi Kebakaran | |
| Notaris : Perjanjian Kredit Akta Pemasangan Hak Tanggungan (APHT) | Sesuai ketentuan Notaris rekanan PermataBank |
| Administrasi Bulanan | Rp 10.000,- |
| Appraisal | Rp 500.000 |

| | |
|---|--|
| Biaya Administrasi/ Penalti Pelunasan / biaya pelunasan di percepat | Sesuai ketentuan yang berlaku di PermataBank |
| Denda Keterlambatan pembayaran angsuran | 48% per tahun dari jumlah tunggakan |

Ketentuan biaya di atas dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank dengan pemberitahuan sebelumnya kepada nasabah. Biaya yang berlaku dan dikenakan kepada nasabah diinformasikan melalui SPPK (Surat Persetujuan Permohonan Kredit).

Dalam hal Nasabah menyampaikan pernyataan yang tidak benar atau terdapat perubahan informasi atas Fasilitas Kredit/Pembiayaan yang diperoleh Nasabah dari Bank manapun, dan Nasabah tidak menginformasikan hal ini kepada Bank maka Nasabah bersedia dikenakan Sanksi yang diatur lebih lanjut pada dokumen.

Simulasi Perhitungan Angsuran

Contoh kondisi fasilitas yang digunakan pada simulasi :

- Plafond kredit/pembiayaan : Rp 100 Juta
- Jangka waktu kredit/pembiayaan : 10 tahun
- Periode fixed : 1 tahun pertama
- Sisa pokok pinjaman/pembiayaan pada saat memasuki periode floating : Rp 94 Juta
- Suku bunga/margin pada periode fixed : 10,5%
- Suku bunga/margin pada periode fluktuasi : 13% (kondisi suku bunga/margin naik) dan 10%(kondisi suku bunga/margin turun)

Simulasi angsuran mengacu pada tabel sebagai berikut :

TABEL ANGSURAN

Per Rp. 1.000.000,-

| Bunga / Tahun | 10.00% | 10.50% | 11.00% | 11.50% | 12.00% | 12.50% | 13.00% | 13.50% | 14.00% |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | 87,916 | 88,149 | 88,382 | 88,615 | 88,849 | 89,083 | 89,317 | 89,552 | 89,787 |
| 2 | 46,145 | 46,376 | 46,608 | 46,840 | 47,073 | 47,307 | 47,542 | 47,777 | 48,013 |
| 3 | 32,267 | 32,502 | 32,739 | 32,976 | 33,214 | 33,454 | 33,694 | 33,935 | 34,178 |
| 4 | 25,363 | 25,603 | 25,846 | 26,089 | 26,334 | 26,580 | 26,827 | 27,076 | 27,326 |
| 5 | 21,247 | 21,494 | 21,742 | 21,993 | 22,244 | 22,498 | 22,753 | 23,010 | 23,268 |
| 6 | 18,526 | 18,779 | 19,034 | 19,291 | 19,550 | 19,811 | 20,074 | 20,339 | 20,606 |
| 7 | 16,601 | 16,861 | 17,122 | 17,386 | 17,653 | 17,921 | 18,192 | 18,465 | 18,740 |
| 8 | 15,174 | 15,440 | 15,708 | 15,979 | 16,253 | 16,529 | 16,807 | 17,088 | 17,371 |
| 9 | 14,079 | 14,351 | 14,626 | 14,904 | 15,184 | 15,468 | 15,754 | 16,042 | 16,334 |
| 10 | 13,215 | 13,493 | 13,775 | 14,060 | 14,347 | 14,638 | 14,931 | 15,227 | 15,527 |
| 11 | 12,520 | 12,804 | 13,092 | 13,383 | 13,678 | 13,975 | 14,276 | 14,580 | 14,887 |
| 12 | 11,951 | 12,241 | 12,536 | 12,833 | 13,134 | 13,439 | 13,746 | 14,057 | 14,371 |
| 13 | 11,478 | 11,775 | 12,075 | 12,379 | 12,687 | 12,998 | 13,312 | 13,630 | 13,951 |
| 14 | 11,082 | 11,384 | 11,691 | 12,001 | 12,314 | 12,632 | 12,953 | 13,277 | 13,605 |
| 15 | 10,746 | 11,054 | 11,366 | 11,682 | 12,002 | 12,325 | 12,652 | 12,983 | 13,317 |
| 16 | 10,459 | 10,772 | 11,090 | 11,412 | 11,737 | 12,067 | 12,400 | 12,737 | 13,077 |
| 17 | 10,212 | 10,531 | 10,854 | 11,181 | 11,512 | 11,847 | 12,186 | 12,529 | 12,875 |
| 18 | 9,998 | 10,322 | 10,650 | 10,983 | 11,320 | 11,660 | 12,004 | 12,352 | 12,704 |
| 19 | 9,813 | 10,141 | 10,475 | 10,812 | 11,154 | 11,500 | 11,849 | 12,202 | 12,559 |
| 20 | 9,650 | 9,984 | 10,322 | 10,664 | 11,011 | 11,361 | 11,716 | 12,074 | 12,435 |

1. Simulasi angsuran pada periode fixed, cara menghitung:
 - a. Carilah koordinat antara 10,5% & 10 tahun = 13,493
 - b. Kalikan 13,493 dengan 100 (tabel per Rp. 1.000.000,-) = Rp. 1.349.300,-

Jadi Angsuran/bulan = Rp. 1.349.300,- (Pokok + Bunga/Margin)
2. Pada periode floating, kondisi suku bunga/margin naik, cara menghitung:
 - a. Carilah koordinat antara 13% & 9 tahun = 15,754
 - b. Kalikan 15,754 dengan 94 (tabel per Rp. 1.000.000,-) = Rp. 1.480.876

Jadi Angsuran/bulan = Rp. 1.480.876,- (Pokok + Bunga/Margin)
3. Pada periode floating, kondisi suku bunga/margin turun, cara menghitung:
 - a. Carilah koordinat antara 10% & 9 tahun = 14,079
 - b. Kalikan 14,079 dengan 94 (tabel per Rp. 1.000.000,-) = Rp. 1.323.426,-

Jadi Angsuran/bulan = Rp. 1.323.426,- (Pokok + Bunga/Margin)

Keterangan :

- Nilai angsuran adalah pembulatan

- Nilai suku bunga/margin dan perhitungan simulasi atas merupakan ilustrasi bukan merupakan jaminan atau perkiraan untuk perhitungan di masa datang
- Suku bunga/margin yang dikenakan ke nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada SPPK dan setiap perubahan akan diinformasikan ke nasabah.
- Ketentuan mengenai Loan To Value (LTV) untuk PermataKPR atau Financing to Value (FTV) untuk PermataKPR iB mengacu ke Ketentuan Bank Indonesia (Peraturan Bank Indonesia/PBI) No.20/8/PBI/2018 tanggal 1 Agustus 2018, yang beberapa kali diubah dan terakhir dengan Peraturan Bank Indonesia No.23/2/PBI/2021 tanggal 1 Maret 2021 tentang Perubahan Ketiga atas PBI 20/8/PBI/2018 tentang Rasio Loan to Value untuk Kredit Properti, Rasio Financing to value untuk Pembiayaan Properti dan Uang Muka untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor, berikut semua perubahannya dikemudian hari) dan Kebijakan PermataBank yang berlaku

Informasi lebih lanjut mengenai produk, persyaratan serta simulasi PermataKPR dapat diakses di:

- PermataKPR : www.permatabank.com/id/permatastore/#!/retail/kpr

Tata Cara Pelayanan Pengaduan Nasabah

Nasabah dapat menyampaikan pengaduan kepada PermataBank melalui beberapa cara yang dimiliki yaitu menghubungi PermataTel 1500-111 atau email ke care@permatabank.co.id

Informasi lebih lanjut mengenai tata cara pelayanan pengaduan nasabah dapat diakses di www.permatabank.com/id/hubungi-kami