

# Pinjaman Investasi

## I. INFORMASI PRODUK

### PINJAMAN INVESTASI

Fasilitas kredit jangka panjang untuk membiayai pembelian atau pembiayaan atas kepemilikan (refinancing) asset antara lain: tanah dan/atau bangunan, mesin atau kendaraan. Pencairan fasilitas dapat dilakukan sekaligus atau beberapa kali selama periode yang tersedia dan dalam batas limit fasilitas yang disetujui. Jangka waktu fasilitas mulai dari 12 bulan hingga 180 bulan sejak penandatanganan Perjanjian Kredit.

### MANFAAT

- Pembiayaan investasi yang terstruktur sesuai kebutuhan Nasabah
- Pembiayaan investasi dengan skema pembayaran kembali dalam bentuk angsuran sesuai arus kas usaha Nasabah

### RISIKO PRODUK

Risiko timbulnya biaya denda atas pelunasan dipercepat, biaya denda atas keterlambatan pembayaran kewajiban (bunga dan/atau pokok), dimana akan berdampak juga pada penurunan status kolektibilitas pinjaman pada pelaporan ke regulator dan memungkinkan terjadinya penyitaan jaminan jika nasabah wanprestasi.

## II. PERSYARATAN LAYANAN

Nasabah wajib memenuhi persyaratan umum, melengkapi Form Aplikasi atau memberikan Surat Permohonan Pengajuan Pinjaman dan dokumen yang dipersyaratkan kemudian diserahkan ke Relationship Manager (RM) atau ke Cabang PermataBank terdekat:

### 1. Persyaratan Umum:

- Perorangan (WNI) atau perusahaan (PT,CV,Firma) atau profesional yang berada di bawah hukum RI
- Perusahaan Penanaman Modal Asing (PMA) atau perusahaan asing yang telah mendapat ijin dari Badan Koordinasi Penanaman Modal Asing (BKPM).
- Tidak tercatat dalam Daftar Hitam Bank Indonesia.

### 2. Dokumen Syarat Pengajuan Pinjaman:

Dokumen	Perorangan UD/PD	Persekutuan CV/Firma	Perusahaan (PT)
Fotokopi KTP Pemohon	√	-	-
Fotokopi KTP Pengurus dan Pemegang Saham	-	√	√
Fotokopi Akta Nikah dan Kartu Keluarga	√	-	-
Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahannya	-	√	√
Fotokopi SK Menteri Kehakiman atau Persetujuan dalam Lembaran Berita Negara RI	-	√	√
Fotokopi NPWP Perusahaan/ Pribadi	√	√	√
Fotokopi Tanda Daftar Perusahaan (TDP)	-	√	√
Fotokopi Surat Izin Usaha (SIUP/ sejenis SIUP)	√	√	√
Fotokopi Surat Keterangan Domisili Usaha (SKDU)	√	√	√
Fotokopi Rekening Koran Operasional Usaha	√	√	√
Fotokopi Laporan Keuangan	√	√	√
Fotokopi Dokumen Jaminan (Sertifikat SHGB/SHM/SHMRS dan IMB) atau Surat Pesanan	√	√	√

Pembelian dari Pembelian Property di Developer Rekanan PermataBank			
--	--	--	--

### III. KETENTUAN BIAYA

Jenis biaya yang timbul atas fasilitas ini, antara lain:

#### **Biaya Bunga**

Suku Bunga mulai 8.5% pa \*

\*berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan bunga yang berlaku akan disampaikan pada dokumen Surat Penawaran (Letter of Offering) serta Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan versi Personal

#### **Biaya Provisi**

Untuk setiap fasilitas kredit yang diberikan, maka akan dikenakan biaya provisi sebesar minimal 1% dari nilai limit kredit yang dicairkan

#### **Biaya Administrasi**

Untuk setiap fasilitas kredit yang diberikan, maka akan dikenakan biaya administrasi sebesar minimal Rp 3.500.000, - (sesuai dengan besaran plafond)

#### **Biaya Pelunasan Dipercepat**

Untuk setiap pelunasan kredit yang dilakukan sebelum jangka waktu kredit selesai, maka dikenakan biaya pelunasan dipercepat sebesar minimal 2% (dua persen) dari jumlah pagu kredit yang dibayar.

#### **Biaya Notaris (Biaya terkait Perjanjian Kredit dan Pengikatan Jaminan)**

Sebesar tarif yang dibebankan oleh Notaris Rekanan Bank Permata

#### **Biaya Asuransi atas jaminan yang diberikan atau asuransi jiwa pemohon (jika ada)**

Sesuai dengan nilai pertanggungan dan tarif dari Asuransi Rekanan Permata

#### **Biaya Appraisal/ penilaian jaminan (jika ada)**

Untuk penilaian jaminan dikenakan biaya sebesar minimal Rp 1.500.000,-

### Biaya Buku Cek/ Bilyet Giro

Sesuai dengan ketentuan biaya Produk Pendanaan Bank Permata

## IV. SIMULASI PERHITUNGAN ANGSURAN

### Rumus Perhitungan Bunga:

$$\frac{\text{Saldo Pinjaman} * \text{Bunga}(\%) \times \text{Jumlah Hari Hutang}}{360}$$

\* Saldo pinjaman adalah jumlah pinjaman/ pembiayaan yang digunakan (*outstanding*)

### Perhitungan angsuran terbagi menjadi 2 metode, yaitu:

1. Perhitungan efektif: pembayaran pokok berdasarkan jadwal angsuran bulanan dengan jumlah pokok tetap, dimana bunga akan dihitung dari sisa hutang pokok perbulan. Nilai sisa hutang pokok dan bunga akan mengecil setiap bulan.
2. Perhitungan anuitas: pembayaran pokok dan bunga dibayarkan setiap bulan dengan jumlah angsuran tetap, nilai bunga per bulan akan mengecil sedangkan nilai pokok membesar.

### Simulasi Perhitungan dengan Asumsi:

Pokok pinjaman : Rp. 500.000.000,-

Jangka waktu : 24 bulan

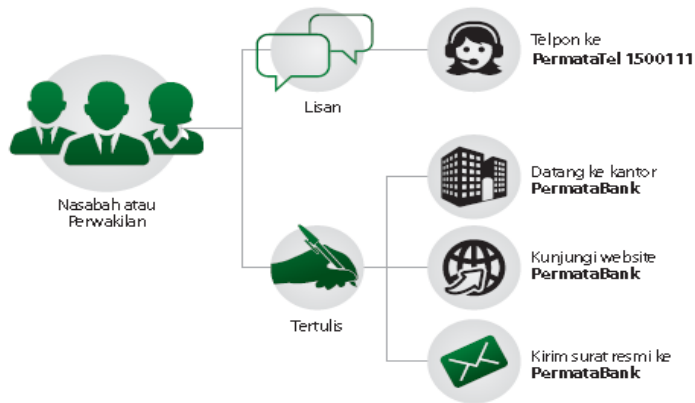
Suku bunga : 12% p.a

Bulan	Efektif			Anuitas		
	Bunga	Pokok	Angsuran	Bunga	Pokok	Angsuran
1	5,000,000.00	20,833,333.33	25,833,333.33	5,000,000.00	18,536,736.11	23,536,736.11
2	4,791,666.67	20,833,333.33	25,625,000.00	4,814,632.64	18,722,103.47	23,536,736.11
3	4,583,333.33	20,833,333.33	25,416,666.67	4,627,411.60	18,909,324.51	23,536,736.11
...	...	...	...	...	...	...
24	208,333.33	20,833,333.33	21,041,666.67	233,036.99	23,303,699.12	23,536,736.11

Catatan: Simulasi ini hanya merupakan contoh dan bukan perhitungan sebenarnya

## V. PELAYANAN PENGADUAN NASABAH

Nasabah atau perwakilannya dapat menyampaikan pengaduan ketidakpuasan atas pelayanan pihak Bank terkait produk atau layanan lainnya melalui beberapa cara berikut:



Informasi lebih lanjut mengenai tata cara pelayanan pengaduan nasabah dapat diakses pada [www.permatabank.com](http://www.permatabank.com)

#### *Disclaimer:*

- Bank dapat menolak permohonan pembiayaan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pembiayaan dan berhak bertanya kepada pegawai Bank Permata atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini