



RINGKASAN PRODUK

SERI OBLIGASI NEGARA INDONESIA (Seri FR)

Mata Uang Rupiah

SERI OBLIGASI IDR NEGARA INDONESIA (Seri FR) Mata Uang Rupiah

Staf penjual yang berwenang dari PermataBank harus menjelaskan dokumen ringkasan produk Obligasi Negara Indonesia kepada nasabah, sebelum memutuskan untuk membeli produk investasi. Dokumen ringkasan produk ini memberikan informasi penting yang harus diketahui nasabah sebelum memutuskan untuk melakukan pembelian terhadap produk investasi ini. Informasi yang terdapat pada dokumen ini berupa ringkasan dari seluruh penjelasan mengenai produk investasi Obligasi Negara Indonesia Seri FR dan bukan merupakan pengganti syarat dan ketentuan serta brosur.

Jenis Produk	Obligasi Negara Indonesia Seri FR
Nama Produk	FR0056 FR0058 FR0059 FR0062 FR0064 FR0065 FR0067 FR0068 FR0071 FR0072 FR0073 FR0074 FR0075 FR0076 FR0078 FR0079 FR0080 FR0081 FR0082 FR0083 FR0050 FR0085 FR0086 FR0087 FR0084 FR0088 FR0089 FR0090 FR0091 FR0092 FR0099 FR0093 FR0095 FR0096 FR0097 FR0098 FR0100 FR0101 FR0102 FR0057 FR0052
Informasi Ringkas	Obligasi Negara Indonesia seri FR adalah Surat Utang yang diterbitkan oleh Pemerintah dalam jangka waktu tertentu dengan kupon tetap. Pemerintah dalam hal ini sebagai penerbit menjamin pengembalian nilai pokok pada saat jatuh tempo ditambah dengan kupon yang akan dibayarkan secara berkala.
Penerbit	Pemerintah Pusat Negara Republik Indonesia c.q Menteri Keuangan Republik Indonesia
Bank Sub Registry	PT Bank Permata TBK PermataBank Tower III Lantai 5 Jl. MH Thamrin Blok B1 No. 1 Bintaro Jaya Sektor VII Tangerang 15224
Karakteristik Produk	
a. Jangka Waktu	: Jatuh tempo untuk masing-masing produk, adalah :

Nama Produk	Tanggal Jatuh Tempo	Nama Produk	Tanggal Jatuh Tempo	Nama Produk	Tanggal Jatuh Tempo
FR0081	15-Jun-25	FR0087	15-Feb-31	FR0075	15-May-38
FR0084	15-Feb-26	FR0085	15-Apr-31	FR0098	15-Jun-38
FR0086	15-Apr-26	FR0073	15-May-31	FR0050	15-Jul-38
FR0056	15-Sep-26	FR0091	15-Apr-32	FR0079	15-Apr-39
FR0090	15-Apr-27	FR0058	15-Jun-32	FR0083	15-Apr-40
FR0059	15-May-27	FR0074	15-Aug-32	FR0057	15-May-41
FR0064	15-May-28	FR0096	15-Feb-33	FR0062	15-Apr-42
FR0095	15-Aug-28	FR0065	15-May-33	FR0092	15-Jun-42
FR0099	15-Jan-29	FR0100	15-Feb-34	FR0097	15-Jun-43
FR0071	15-Mar-29	FR0068	15-Mar-34	FR0067	15-Feb-44
FR0101	15-Apr-29	FR0080	15-Jun-35	FR0076	15-May-48
FR0078	15-May-29	FR0072	15-May-36	FR0089	15-Aug-51
FR0052	15-Aug-30	FR0088	15-Jun-36	FR0102	15-Jul-54
FR0082	15-Sep-30	FR0093	15-Jul-37		

b. Kupon

: Kupon (*fixed coupon*) sampai jatuh tempo untuk masing-masing produk, yaitu:

Nama Produk	Kupon (per tahun)	Nama Produk	Kupon (per tahun)	Nama Produk	Kupon (per tahun)
FR0056	8.375%	FR0078	8.250%	FR0091	6.375%
FR0058	8.250%	FR0079	8.375%	FR0092	7.125%
FR0059	7.000%	FR0080	7.500%	FR0093	6.375%
FR0062	6.375%	FR0081	6.500%	FR0095	6.375%
FR0064	6.125%	FR0082	7.000%	FR0096	7.000%
FR0065	6.625%	FR0083	7.500%	FR0097	7.125%
FR0067	8.750%	FR0050	10.500%	FR0098	7.125%
FR0068	8.375%	FR0085	7.750%	FR0099	6.400%
FR0071	9.000%	FR0086	7.750%	FR0100	6.625%
FR0072	8.250%	FR0087	7.750%	FR0101	6.875%
FR0073	8.750%	FR0084	7.250%	FR0102	6.875%
FR0074	7.500%	FR0088	6.250%	FR0057	9.500%
FR0075	7.500%	FR0089	6.875%	FR0052	10.500%
FR0076	7.375%	FR0090	5.125%		

*) Kupon dalam Nilai Kotor / Gross Amount per tahun, dikarenakan pajak sebesar 10% terhadap kupon dan keuntungan nilai investasi.

c. Periode Pembayaran Kupon

: Kupon dibayarkan secara periodik setiap 6 (enam) bulan sampai dengan jatuh tempo

d. Harga Obligasi Negara

: Harga Obligasi Negara Seri FR akan dihitung secara harian dengan mekanisme *Mark to Market*. Investor akan menerima laporan investasi dari Bank Kustodi / Sub Registry setiap bulan.

e. Frekuensi Transaksi

: Setiap hari di bursa Jakarta

f. Peringkat Risiko Produk

: **Risk Averse (1)**
FR0081

Memiliki fitur perlindungan dan keamanan, dengan jangka waktu investasi yang relatif pendek.

Konservatif (2)

FR0056; FR0059; FR0064; FR0071; FR0078; FR0086
FR0084; FR0090; FR0095; FR0101

Memiliki tingkat pengembalian diatas bunga deposito, namun masih dapat memiliki fluktuasi walaupun sangat

kecil, cocok untuk nasabah yang memiliki jangka waktu investasi relatif pendek.

Moderate (3)

FR0062; FR0065; FR0067; FR0068; FR0072; FR0073
FR0074; FR0075; FR0076; FR0079; FR0080; FR0082
FR0083; FR0050; FR0085; FR0087; FR0088; FR0089
FR0091; FR0092; FR0093; FR0096; FR0097; FR0098
FR0100; FR0102; FR0052; FR0058

Bisa memberikan pendapatan yang sedikit lebih tinggi dengan mempertimbangkan tingkat keamanan yang cukup. Cocok untuk nasabah yang bisa menerima tingkat risiko investasi menengah/moderat dengan jangka waktu investasi menengah – panjang.

Moderat Agresif (4)

FR0099; FR0057

Bisa memberikan pendapatan dan pertumbuhan pokok investasi dalam jangka waktu yang panjang. Produk – produk dalam kategori ini memiliki fluktuasi yang cukup tinggi. Cocok untuk investor yang bersedia menerima risiko investasi tinggi dan berfluktuasi pada jangka waktu investasi yang panjang.

g. Minimum Investasi

Rp. 1,000,000 (Satu Juta Rupiah)

Dengan kelipatan Rp. 1.000.000 (Satu juta rupiah).
(untuk transaksi melalui digital channel)

Rp. 100.000.000 (Seratus Juta Rupiah)

Dengan kelipatan Rp. 1.000.000 (Satu juta rupiah).
(untuk transaksi melalui cabang)

h. Minimum Penjualan Kembali

Rp. 1,000,000 (Satu Juta Rupiah)

Dengan kelipatan Rp. 1.000.000 (Satu juta rupiah).
(untuk transaksi melalui digital channel)

Rp. 100.000.000 (Seratus Juta Rupiah)

Dengan kelipatan Rp. 1.000.000 (Satu juta rupiah).
(untuk transaksi melalui cabang)

i. Biaya

Bebas biaya pembelian dan penjualan

j. Manfaat

Investor yang berinvestasi pada produk ini mendapatkan manfaat dengan penerimaan kupon secara regular setiap enam bulan sampai jatuh tempo. Potensi *capital gain* apabila dilakukan penjualan dengan harga diatas harga pembelian pada saat sebelum jatuh tempo.

PAPARAN RISIKO

Penempatan investasi dalam produk Obligasi Negara Indonesia Seri FR mengandung risiko-risiko tertentu, termasuk, namun tidak terbatas pada, risiko-risiko yang diuraikan dibawah ini. Bagian ini tidak bermaksud untuk menguraikan seluruh risiko produk, baik risiko yang ada pada tanggal peluncuran atau sebagaimana risiko tersebut dapat berubah di kemudian hari. Pada akhirnya, investor sepenuhnya bertanggung jawab untuk mengidentifikasi dan menyetujui setiap risiko lain

yang mungkin berlaku baginya dalam berinvestasi. Risiko – risiko utama yang berhubungan dengan berinvestasi dalam produk ini, termasuk :

1. Risiko Pasar

Risiko Pasar (*market risk*), adalah potensi kerugian (*capital loss*) bagi investor akibat faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja keseluruhan dari pasar keuangan, antara lain perubahan suku bunga, perubahan fundamental ekonomi dan kondisi politik yang tidak stabil.

Kerugian pokok (*capital loss*) dapat terjadi apabila Investor menjual Obligasi Negara FR di Pasar Sekunder sebelum jatuh tempo pada harga jual yang lebih rendah dari harga belinya. Investor Obligasi tetap mendapat kupon yang dibayarkan secara berkala sesuai jadwal yang sudah ditetapkan sampai jatuh tempo. Dalam hal Investor memegang produk hingga jatuh tempo, Investor tetap menerima pelunasan pokok sebesar 100% (seratus persen) pada saat jatuh tempo.

2. Risiko Wanprestasi (Default)

Risiko dimana investor tidak dapat memperoleh pembayaran dana yang dijanjikan oleh penerbit pada saat produk investasi jatuh tempo kupon dan pokok. Obligasi Negara Indonesia Seri FR tidak mempunyai risiko gagal bayar mengingat berdasarkan Undang-Undang SUN bahwa negara menjamin pembayaran kupon dan pokok Surat Utang Negara

3. Risiko Likuiditas

suatu risiko apabila investor tidak dapat melikuidasi produk investasi dalam waktu yang cepat pada harga yang wajar.

Risiko likuiditas (*liquidity risk*) dapat terjadi apabila Investor Obligasi Negara FR membutuhkan dana dalam waktu cepat akan tetapi FR tidak dapat dijual pada harga yang wajar.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

A. Pembelian Obligasi di Pasar Sekunder

1. Nasabah harus memiliki rekening di PermataBank. Apabila belum memiliki rekening, nasabah harus membuka rekening terlebih dahulu dengan mengisi Formulir Pembukaan Rekening (ROF) dan Formulir Deklarasi FATCA (FDF) dengan mengacu pada Prosedur Pembukaan Rekening yang berlaku di PermataBank.
2. Mengisi Formulir Data Investor, Formulir MID, Formulir Profil Risiko Nasabah apabila nasabah baru pertama kali melakukan pembelian. Apabila penilaian profil risiko sudah lebih dari 1 tahun maka nasabah mengisi kembali Formulir Profil Risiko.
3. Mengisi dan menandatangani Formulir Pembelian Surat Berharga Negara, dan Formulir Permohonan Pembukaan Rekening Surat Berharga dan SKU (jika nasabah belum memiliki rekening surat berharga).
4. Melampirkan KTP (WNI) atau Passport (WNA) yang masih berlaku

B. Penjualan Obligasi di Pasar Sekunder

Nasabah mengisi dan menandatangani Formulir Penjualan Kembali SBN, dan melampirkan KTP/Passport asli dan NPWP (khusus Nasabah non-individu) untuk dilakukan verifikasi oleh Bank.

Nasabah wajib menyediakan informasi dan/atau data sesuai dengan kondisi sesungguhnya. Apabila informasi yang disampaikan tidak sesuai dengan kondisi sesungguhnya maka bank berhak untuk menolak, membatalkan, dan/atau melakukan pemberhentian sementara atas pelaksanaan instruksi transaksi produk investasi dengan memberitahukan hal tersebut kepada nasabah

LAYANAN KONSUMEN

Bank memiliki prosedur pelayanan dan penyelesaian pengaduan yang dapat diakses oleh Nasabah melalui [website https://www.permatabank.com/TentangKami/ProfilKorporasi/Tata-Cara-Pelayanan-Pengaduan-Nasabah](https://www.permatabank.com/TentangKami/ProfilKorporasi/Tata-Cara-Pelayanan-Pengaduan-Nasabah) dan atau media lain yang ditetapkan oleh Bank.

SIMULASI

Simulasi ini berdasarkan karakteristik produk dan/atau layanan beserta kondisi yang mempengaruhinya dengan menggunakan perhitungan tertentu. Simulasi yang diberikan menggunakan beberapa skenario perhitungan yaitu perhitungan terbaiknya, perhitungan standar, dan perhitungan terburuknya.

Harga obligasi dipengaruhi oleh tingkat permintaan dan penawaran yang terdapat di pasar. Harga obligasi dinyatakan dalam persentase sebagai berikut:

- **Premium**
Harga Obligasi diatas harga par (>100%)
- **Par**
Harga Obligasi sama dengan nilai par (=100%)
- **Discount**
Harga Obligasi dibawah nilai par (<100%)

Contoh ilustrasi FR0102 menggunakan beberapa skenario perhitungan adalah sebagai berikut:

Skenario A: Nasabah Membeli Produk Obligasi	
Nilai Nominal	IDR 1,000,000,000.00
Tanggal Transaksi	24-Apr-24
Tanggal Penyelesaian	26-Apr-24
Harga Beli Nasabah	99%
Jumlah Pokok	= IDR 1,000,000,000 x 99% = IDR 990,000,000
Jumlah Hari Sejak Tanggal Kupon Terakhir	102
Bunga Berjalan	IDR 19,265,000
Total Nasabah Bayar	= IDR 990,000,000 + IDR 19,265,000 = IDR 1,009,265,000

Skenario B: Nasabah Menjual Produk Obligasi	
Nilai Nominal	IDR 1,000,000,000
Tanggal Transaksi	1-Dec-24
Tanggal Penyelesaian	3-Dec-24
Harga Jual Nasabah	101%
Jumlah Pokok	= IDR 1,000,000,000 x 101% = IDR 1,010,000,000
Jumlah Hari Sejak Tanggal Kupon Terakhir	141
Bunga Berjalan	IDR 26,342,000.00
Keuntungan Pokok	= (101% - 99%) x IDR 1,000,000,000 = IDR 20,000,000
Pajak - 10%	= 10% x (IDR 26,342,000 + IDR 20,000,000) = IDR 4,634,200
Total Nasabah Terima	= IDR 1,010,000,000 + IDR 26,342,000 - IDR 4,634,200 = IDR 1,031,707,800

Perhitungan Kupon yang diterima Nasabah	
Kupon Pertama	
Tanggal Pembayaran Kupon	15 Juli 2024
Pembayaran Kupon Penuh Gross	IDR 34,375,000
Perhitungan Pajak	= (IDR 34,375,000 - IDR 19,265,000) x 10% = 15,110,000 x 10% = IDR 1,511,000
Kupon Net	= IDR 34,375,000 - IDR 1,511,000 = IDR 32,864,000

Kupon Kedua dan Seterusnya	
Tanggal Pembayaran Kupon	Setiap tanggal 15 Januari dan 15 Juli
Pembayaran Kupon Penuh Gross	IDR 34,375,000
Perhitungan Pajak	= IDR 34,375,000 x 10% = IDR 3,437,500
Kupon Net	= IDR 34,375,000 - IDR 3,437,500 = IDR 30,937,500

Note: Perhitungan, pembulatan, dan biaya-biaya di atas hanya merupakan ilustrasi, dan bukan merupakan perhitungan tingkat imbal hasil investasi sebenarnya.

CATATAN PENTING

- Investasi melalui obligasi mengandung risiko. Calon investor wajib membaca dan memahami syarat dan ketentuan sebelum memutuskan untuk berinvestasi pada obligasi ini.
- Dokumen ringkasan produk ini bersifat indikatif dan isinya dapat berubah sesuai dengan kebijakan dan ketentuan penerbit. Apabila terjadi perubahan, maka staf penjual kami akan menginformasikan hal tersebut kepada investor sebagai bahan pertimbangan kembali bagi keputusan berinvestasi di produk obligasi ini.

PERINGATAN RISIKO PENTING!

1. Harga Obligasi dipengaruhi oleh fluktuasi pasar. Investor dapat mengalami kerugian atas nilai pokok investasi.
2. Obligasi yang dibeli pada harga premium, pada saat jatuh tempo akan kembali ke harga par, yang nilainya lebih rendah dari pokok investasi.
3. Obligasi merupakan produk pasar modal dan bukan produk PermataBank, sehingga tidak dijamin oleh PermataBank serta tidak termasuk dalam cakupan program penjaminan simpanan oleh Lembaga Penjamin Simpanan (LPS)
4. Risiko – risiko lainnya terdapat di bagian “Paparan Risiko” di atas. Harap dibaca untuk informasi lebih lengkap.