



RINGKASAN PRODUK

SERI OBLIGASI NEGARA INDONESIA (Seri FR)

Mata Uang Rupiah

SERI OBLIGASI IDR NEGARA INDONESIA (Seri FR) Mata Uang Rupiah

Staf penjual yang berwenang dari PermataBank harus menjelaskan dokumen ringkasan produk Obligasi Negara Indonesia kepada nasabah, sebelum memutuskan untuk membeli produk investasi. Dokumen ringkasan produk ini memberikan informasi penting yang harus diketahui nasabah sebelum memutuskan untuk melakukan pembelian terhadap produk investasi ini. Informasi yang terdapat pada dokumen ini berupa ringkasan dari seluruh penjelasan mengenai produk investasi Obligasi Negara Indonesia Seri FR dan bukan merupakan pengganti syarat dan ketentuan serta brosur.

Jenis Produk

Obligasi Negara Indonesia Seri FR

Nama Produk

FR0056	FR0058	FR0059	FR0062	FR0064
FR0065	FR0067	FR0068	FR0071	FR0072
FR0073	FR0074	FR0075	FR0076	FR0078
FR0079	FR0080	FR0081	FR0082	FR0083
FR0050	FR0085	FR0086	FR0087	FR0084
FR0088	FR0089	FR0090	FR0091	FR0092
FR0099	FR0093	FR0095	FR0096	FR0097
FR0098	FR0100	FR0101	FR0102	FR0057
FR0052				

Informasi Ringkas

Obligasi Negara Indonesia seri FR adalah Surat Utang yang diterbitkan oleh Pemerintah dalam jangka waktu tertentu dengan kupon tetap. Pemerintah dalam hal ini sebagai penerbit menjamin pengembalian nilai pokok pada saat jatuh tempo ditambah dengan kupon yang akan dibayarkan secara berkala.

Penerbit

Pemerintah Pusat Negara Republik Indonesia c.q Menteri Keuangan Republik Indonesia

Bank Sub Registry

PT Bank Permata TBK
PermataBank Tower III Lantai 5
Jl. MH Thamrin Blok B1 No. 1 Bintaro Jaya Sektor VII
Tangerang 15224

Karakteristik Produk

a. Jangka Waktu

: Jatuh tempo untuk masing-masing produk, adalah :

Nama Produk	Tanggal Jatuh Tempo	Nama Produk	Tanggal Jatuh Tempo	Nama Produk	Tanggal Jatuh Tempo
FR0081	15-Jun-25	FR0087	15-Feb-31	FR0075	15-May-38
FR0084	15-Feb-26	FR0085	15-Apr-31	FR0098	15-Jun-38
FR0086	15-Apr-26	FR0073	15-May-31	FR0050	15-Jul-38
FR0056	15-Sep-26	FR0091	15-Apr-32	FR0079	15-Apr-39
FR0090	15-Apr-27	FR0058	15-Jun-32	FR0083	15-Apr-40
FR0059	15-May-27	FR0074	15-Aug-32	FR0057	15-May-41
FR0064	15-May-28	FR0096	15-Feb-33	FR0062	15-Apr-42
FR0095	15-Aug-28	FR0065	15-May-33	FR0092	15-Jun-42
FR0099	15-Jan-29	FR0100	15-Feb-34	FR0097	15-Jun-43
FR0071	15-Mar-29	FR0068	15-Mar-34	FR0067	15-Feb-44
FR0101	15-Apr-29	FR0080	15-Jun-35	FR0076	15-May-48
FR0078	15-May-29	FR0072	15-May-36	FR0089	15-Aug-51
FR0052	15-Aug-30	FR0088	15-Jun-36	FR0102	15-Jul-54
FR0082	15-Sep-30	FR0093	15-Jul-37		

b. Kupon

: Kupon (*fixed coupon*) sampai jatuh tempo untuk masing-masing produk, yaitu:

Nama Produk	Kupon (per tahun)	Nama Produk	Kupon (per tahun)	Nama Produk	Kupon (per tahun)
FR0056	8.375%	FR0078	8.250%	FR0091	6.375%
FR0058	8.250%	FR0079	8.375%	FR0092	7.125%
FR0059	7.000%	FR0080	7.500%	FR0093	6.375%
FR0062	6.375%	FR0081	6.500%	FR0095	6.375%
FR0064	6.125%	FR0082	7.000%	FR0096	7.000%
FR0065	6.625%	FR0083	7.500%	FR0097	7.125%
FR0067	8.750%	FR0050	10.500%	FR0098	7.125%
FR0068	8.375%	FR0085	7.750%	FR0099	6.400%
FR0071	9.000%	FR0086	7.750%	FR0100	6.625%
FR0072	8.250%	FR0087	7.750%	FR0101	6.875%
FR0073	8.750%	FR0084	7.250%	FR0102	6.875%
FR0074	7.500%	FR0088	6.250%	FR0057	9.500%
FR0075	7.500%	FR0089	6.875%	FR0052	10.500%
FR0076	7.375%	FR0090	5.125%		

*) Kupon dalam Nilai Kotor / Gross Amount per tahun, dikarenakan pajak sebesar 10% terhadap kupon dan keuntungan nilai investasi.

c. Periode Pembayaran Kupon

: Kupon dibayarkan secara periodik setiap 6 (enam) bulan sampai dengan jatuh tempo

d. Harga Obligasi Negara

: Harga Obligasi Negara Seri FR akan dihitung secara harian dengan mekanisme *Mark to Market*. Investor akan menerima laporan investasi dari Bank Kustodi / Sub Registry setiap bulan.

e. Frekuensi Transaksi

: Setiap hari di bursa Jakarta

f. Peringkat Risiko Produk

: **Risk Averse (1)**
FR0081

Memiliki fitur perlindungan dan keamanan, dengan jangka waktu investasi yang relatif pendek.

Konservatif (2)

FR0056; FR0059; FR0064; FR0071; FR0078; FR0086
FR0084; FR0090; FR0095; FR0101

Memiliki tingkat pengembalian diatas bunga deposito, namun masih dapat memiliki fluktuasi walaupun sangat

kecil, cocok untuk nasabah yang memiliki jangka waktu investasi relatif pendek.

Moderate (3)

FR0062; FR0065; FR0067; FR0068; FR0072; FR0073
FR0074; FR0075; FR0076; FR0079; FR0080; FR0082
FR0083; FR0050; FR0085; FR0087; FR0088; FR0089
FR0091; FR0092; FR0093; FR0096; FR0097; FR0098
FR0100; FR0102; FR0052; FR0058

Bisa memberikan pendapatan yang sedikit lebih tinggi dengan mempertimbangkan tingkat keamanan yang cukup. Cocok untuk nasabah yang bisa menerima tingkat risiko investasi menengah/moderat dengan jangka waktu investasi menengah – panjang.

Moderat Agresif (4)

FR0099; FR0057

Bisa memberikan pendapatan dan pertumbuhan pokok investasi dalam jangka waktu yang panjang. Produk – produk dalam kategori ini memiliki fluktuasi yang cukup tinggi. Cocok untuk investor yang bersedia menerima risiko investasi tinggi dan berfluktuasi pada jangka waktu investasi yang panjang.

g. Minimum Investasi

Rp. 1,000,000 (Satu Juta Rupiah)

Dengan kelipatan Rp. 1.000.000 (Satu juta rupiah).
(untuk transaksi melalui digital channel)

Rp. 100.000.000 (Seratus Juta Rupiah)

Dengan kelipatan Rp. 1.000.000 (Satu juta rupiah).
(untuk transaksi melalui cabang)

h. Minimum Penjualan Kembali

Rp. 1,000,000 (Satu Juta Rupiah)

Dengan kelipatan Rp. 1.000.000 (Satu juta rupiah).
(untuk transaksi melalui digital channel)

Rp. 100.000.000 (Seratus Juta Rupiah)

Dengan kelipatan Rp. 1.000.000 (Satu juta rupiah).
(untuk transaksi melalui cabang)

i. Biaya

Bebas biaya pembelian dan penjualan

j. Manfaat

Investor yang berinvestasi pada produk ini mendapatkan manfaat dengan penerimaan kupon secara regular setiap enam bulan sampai jatuh tempo. Potensi *capital gain* apabila dilakukan penjualan dengan harga diatas harga pembelian pada saat sebelum jatuh tempo.

PAPARAN RISIKO

Penempatan investasi dalam produk Obligasi Negara Indonesia Seri FR mengandung risiko-risiko tertentu, termasuk, namun tidak terbatas pada, risiko-risiko yang diuraikan dibawah ini. Bagian ini tidak bermaksud untuk menguraikan seluruh risiko produk, baik risiko yang ada pada tanggal peluncuran atau sebagaimana risiko tersebut dapat berubah di kemudian hari. Pada akhirnya, investor sepenuhnya bertanggung jawab untuk mengidentifikasi dan menyetujui setiap risiko lain

yang mungkin berlaku baginya dalam berinvestasi. Risiko – risiko utama yang berhubungan dengan berinvestasi dalam produk ini, termasuk :

1. Risiko Pasar

Risiko Pasar (*market risk*), adalah potensi kerugian (*capital loss*) bagi investor akibat faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja keseluruhan dari pasar keuangan, antara lain perubahan suku bunga, perubahan fundamental ekonomi dan kondisi politik yang tidak stabil.

Kerugian pokok (*capital loss*) dapat terjadi apabila Investor menjual Obligasi Negara FR di Pasar Sekunder sebelum jatuh tempo pada harga jual yang lebih rendah dari harga belinya. Investor Obligasi tetap mendapat kupon yang dibayarkan secara berkala sesuai jadwal yang sudah ditetapkan sampai jatuh tempo. Dalam hal Investor memegang produk hingga jatuh tempo, Investor tetap menerima pelunasan pokok sebesar 100% (seratus persen) pada saat jatuh tempo.

2. Risiko Wanprestasi (Default)

Risiko dimana investor tidak dapat memperoleh pembayaran dana yang dijanjikan oleh penerbit pada saat produk investasi jatuh tempo kupon dan pokok. Obligasi Negara Indonesia Seri FR tidak mempunyai risiko gagal bayar mengingat berdasarkan Undang-Undang SUN bahwa negara menjamin pembayaran kupon dan pokok Surat Utang Negara

3. Risiko Likuiditas

suatu risiko apabila investor tidak dapat melikuidasi produk investasi dalam waktu yang cepat pada harga yang wajar.

Risiko likuiditas (*liquidity risk*) dapat terjadi apabila Investor Obligasi Negara FR membutuhkan dana dalam waktu cepat akan tetapi FR tidak dapat dijual pada harga yang wajar.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

A. Pembelian Obligasi di Pasar Sekunder

1. Nasabah harus memiliki rekening di PermataBank. Apabila belum memiliki rekening, nasabah harus membuka rekening terlebih dahulu dengan mengisi Formulir Pembukaan Rekening (ROF) dan Formulir Deklarasi FATCA (FDF) dengan mengacu pada Prosedur Pembukaan Rekening yang berlaku di PermataBank.
2. Mengisi Formulir Data Investor, Formulir MID, Formulir Profil Risiko Nasabah apabila nasabah baru pertama kali melakukan pembelian. Apabila penilaian profil risiko sudah lebih dari 1 tahun maka nasabah mengisi kembali Formulir Profil Risiko.
3. Mengisi dan menandatangani Formulir Pembelian Surat Berharga Negara, dan Formulir Permohonan Pembukaan Rekening Surat Berharga dan SKU (jika nasabah belum memiliki rekening surat berharga).
4. Melampirkan KTP (WNI) atau Passport (WNA) yang masih berlaku

B. Penjualan Obligasi di Pasar Sekunder

Nasabah mengisi dan menandatangani Formulir Penjualan Kembali SBN, dan melampirkan KTP/Passport asli dan NPWP (khusus Nasabah non-individu) untuk dilakukan verifikasi oleh Bank.

Nasabah wajib menyediakan informasi dan/atau data sesuai dengan kondisi sesungguhnya. Apabila informasi yang disampaikan tidak sesuai dengan kondisi sesungguhnya maka bank berhak untuk menolak, membatalkan, dan/atau melakukan pemberhentian sementara atas pelaksanaan instruksi transaksi produk investasi dengan memberitahukan hal tersebut kepada nasabah

LAYANAN KONSUMEN

Bank memiliki prosedur pelayanan dan penyelesaian pengaduan yang dapat diakses oleh Nasabah melalui [website https://www.permatabank.com/TentangKami/ProfilKorporasi/Tata-Cara-Pelayanan-Pengaduan-Nasabah](https://www.permatabank.com/TentangKami/ProfilKorporasi/Tata-Cara-Pelayanan-Pengaduan-Nasabah) dan atau media lain yang ditetapkan oleh Bank.

SIMULASI

Simulasi ini berdasarkan karakteristik produk dan/atau layanan beserta kondisi yang mempengaruhinya dengan menggunakan perhitungan tertentu. Simulasi yang diberikan menggunakan beberapa skenario perhitungan yaitu perhitungan terbaiknya, perhitungan standar, dan perhitungan terburuknya.

Harga obligasi dipengaruhi oleh tingkat permintaan dan penawaran yang terdapat di pasar. Harga obligasi dinyatakan dalam persentase sebagai berikut:

- **Premium**
Harga Obligasi diatas harga par (>100%)
- **Par**
Harga Obligasi sama dengan nilai par (=100%)
- **Discount**
Harga Obligasi dibawah nilai par (<100%)

Contoh ilustrasi FR0102 menggunakan beberapa skenario perhitungan adalah sebagai berikut:

Skenario A: Nasabah Membeli Produk Obligasi	
Nilai Nominal	IDR 1,000,000,000.00
Tanggal Transaksi	24-Apr-24
Tanggal Penyelesaian	26-Apr-24
Harga Beli Nasabah	99%
Jumlah Pokok	= IDR 1,000,000,000 x 99% = IDR 990,000,000
Jumlah Hari Sejak Tanggal Kupon Terakhir	102
Bunga Berjalan	IDR 19,265,000
Total Nasabah Bayar	= IDR 990,000,000 + IDR 19,265,000 = IDR 1,009,265,000

Skenario B: Nasabah Menjual Produk Obligasi	
Nilai Nominal	IDR 1,000,000,000
Tanggal Transaksi	1-Dec-24
Tanggal Penyelesaian	3-Dec-24
Harga Jual Nasabah	101%
Jumlah Pokok	= IDR 1,000,000,000 x 101% = IDR 1,010,000,000
Jumlah Hari Sejak Tanggal Kupon Terakhir	141
Bunga Berjalan	IDR 26,342,000.00
Keuntungan Pokok	= (101% - 99%) x IDR 1,000,000,000 = IDR 20,000,000
Pajak - 10%	= 10% x (IDR 26,342,000 + IDR 20,000,000) = IDR 4,634,200
Total Nasabah Terima	= IDR 1,010,000,000 + IDR 26,342,000 - IDR 4,634,200 = IDR 1,031,707,800

Perhitungan Kupon yang diterima Nasabah	
Kupon Pertama	
Tanggal Pembayaran Kupon	15 Juli 2024
Pembayaran Kupon Penuh Gross	IDR 34,375,000
Perhitungan Pajak	= (IDR 34,375,000 - IDR 19,265,000) x 10% = 15,110,000 x 10% = IDR 1,511,000
Kupon Net	= IDR 34,375,000 - IDR 1,511,000 = IDR 32,864,000

Kupon Kedua dan Seterusnya	
Tanggal Pembayaran Kupon	Setiap tanggal 15 Januari dan 15 Juli
Pembayaran Kupon Penuh Gross	IDR 34,375,000
Perhitungan Pajak	= IDR 34,375,000 x 10% = IDR 3,437,500
Kupon Net	= IDR 34,375,000 - IDR 3,437,500 = IDR 30,937,500

Note: Perhitungan, pembulatan, dan biaya-biaya di atas hanya merupakan ilustrasi, dan bukan merupakan perhitungan tingkat imbal hasil investasi sebenarnya.

CATATAN PENTING

- Investasi melalui obligasi mengandung risiko. Calon investor wajib membaca dan memahami syarat dan ketentuan sebelum memutuskan untuk berinvestasi pada obligasi ini.
- Dokumen ringkasan produk ini bersifat indikatif dan isinya dapat berubah sesuai dengan kebijakan dan ketentuan penerbit. Apabila terjadi perubahan, maka staf penjual kami akan menginformasikan hal tersebut kepada investor sebagai bahan pertimbangan kembali bagi keputusan berinvestasi di produk obligasi ini.

PERINGATAN RISIKO PENTING!

1. Harga Obligasi dipengaruhi oleh fluktuasi pasar. Investor dapat mengalami kerugian atas nilai pokok investasi.
2. Obligasi yang dibeli pada harga premium, pada saat jatuh tempo akan kembali ke harga par, yang nilainya lebih rendah dari pokok investasi.
3. Obligasi merupakan produk pasar modal dan bukan produk PermataBank, sehingga tidak dijamin oleh PermataBank serta tidak termasuk dalam cakupan program penjaminan simpanan oleh Lembaga Penjamin Simpanan (LPS)
4. Risiko – risiko lainnya terdapat di bagian “Paparan Risiko” di atas. Harap dibaca untuk informasi lebih lengkap.