

Revolving Financing iB

PT BANK PERMATA TBK

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Umum			
Nama Penerbit :	PT Bank Permata Tbk	Jenis Produk:	Pembiayaan Syariah Ijarah
Nama Produk :	Revolving Financing iB	Deskripsi Produk:	<p>Revolving Financing iB adalah fasilitas pembiayaan dengan prinsip Syariah yang disediakan oleh Bank bertujuan untuk membiayai kebutuhan modal kerja Anda. Produk ini ditujukan untuk kebutuhan pembiayaan dalam jangka waktu 1 (satu) tahun dan dapat diperpanjang serta tersedia dalam mata uang IDR atau USD.</p> <p>Akad yang digunakan dalam produk ini adalah Akad Ijarah.</p> <p>Ijarah Merupakan pembiayaan dengan menggunakan konsep kontrak sewa upah dimana Bank membeli/menyediakan aset atau jasa dan menyewakannya kepada Nasabah (<i>purchase and lease</i>); atau dapat pula Bank menyewa aset atau jasa dan menyewakannya kembali kepada Nasabah (<i>lease and sub lease</i>).</p>
Fitur Utama Pembiayaan Syariah			
Pokok Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> - Commercial/Corporate: > IDR 15 Miliar (atau setaranya jika dalam mata uang USD). - Emerging Business Banking (EBB): ≤ IDR 15 Miliar (atau setaranya jika dalam mata uang USD). 	Jenis Agunan	<ul style="list-style-type: none"> - Berbasis Aset (Mesin, Piutang, Persediaan (Stok & Barang Persediaan), Kendaraan). - Kas/Tunai (CASATD). - Garansi (Bank Garansi/Counter Guarantee, SBLC, Corporate Guarantee, Personal Guarantee, Asuransi pembiayaan). - Surat Berharga (Saham, Obligasi Pemerintah). - Properti (Tanah & Bangunan, Bangunan, Pabrik, Tanah & Pabrik, Tanah Kosong (kavling), Rumah Toko/Rumah Kantor/Kios, Tanah Perkebunan).

Unit Usaha Syariah

			<ul style="list-style-type: none"> - Alat Konstruksi/Alat Berat (Crane, Excavator, Trailer, Tractor, Truck, dll). - Kapal Laut. - Pesawat.
Ujrah*	<ul style="list-style-type: none"> - Mata uang IDR setara 10-12% p.a. - Mata uang USD setara 5-7% p.a. 	Angsuran	Sesuai perhitungan dengan mempertimbangkan Nilai Sewa/Ujrah, Tenor, dan Pokok Pembiayaan/Modal Bank (lihat contoh simulasi pada RIPLAY ini).
Lama Pembiayaan/Tenor	- 1 (satu) tahun dan dapat diperpanjang sesuai kebijakan Bank.	* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.	
Manfaat		Risiko	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Fasilitas pembiayaan yang sesuai dan fleksibel untuk memenuhi kebutuhan modal kerja jangka pendek Anda yang sesuai dengan prinsip Syariah. 2. Membantu Anda dalam mengatur arus kas yang lebih baik. 3. Mempermudah Anda dalam menata usahakan transaksi rutin/harian. 4. Meningkatkan arus kas usaha Anda sementara proses persiapan pengiriman/delivery barang/jasa dilakukan. 		<ol style="list-style-type: none"> 1. Anda dapat dikenakan biaya keterlambatan sesuai ketentuan Bank jika terjadi keterlambatan pembayaran kewajiban Nasabah. 2. Keterlambatan pembayaran kewajiban oleh Anda dapat berdampak pada penurunan status kolektibilitas pembiayaan (Sistem Layanan Informasi Keuangan/SLIK) di Otoritas Jasa Keuangan (OJK). 3. Bank dapat melakukan penyitaan agunan yang dijaminan oleh Anda jika Anda melakukan kelalaian/pelanggaran yang diatur dalam kesepakatan Perjanjian Pembiayaan antara Bank dan Anda. 4. Anda dapat terpapar risiko mata uang jika ada perbedaan mata uang antara sumber pembayaran dan pembiayaan Anda. 	
Biaya		Persyaratan dan Tata Cara	
Biaya Pengajuan Pembiayaan			
- Biaya Provisi	Nihil	<ol style="list-style-type: none"> 1. Persyaratan Umum. <ul style="list-style-type: none"> - Perorangan (WNI) atau perusahaan (PT, CV) atau profesional yang berada di bawah hukum RI. - Perusahaan (PT/CV) minimal 51% dimiliki oleh WNI. - Batas usia nasabah perorangan/ pengurus utama perusahaan (PT, CV) adalah minimum 30 tahun dan maksimum 65 tahun (pada saat akhir tenor pembiayaan). - Tidak termasuk dalam daftar hitam dan daftar pembiayaan bermasalah/ macet Regulator. 2. Dokumen Syarat Pengajuan Pembiayaan. <ul style="list-style-type: none"> - Fotokopi kartu identitas pemohon (suami & istri/pengurus perusahaan). - Fotokopi akta nikah dan kartu keluarga (perorangan). - Fotokopi NPWP. - Fotokopi akta pendirian perusahaan dan perubahannya (perusahaan). - Fotokopi surat izin usaha: TDP, IUI, SIUP, SITU, SKDU (perusahaan). 	
- Biaya Administrasi	Sesuai tabel dibawah ini		
Limit Pembiayaan	Biaya		
< IDR 25 Miliar	0,5% p.a. dari limit + IDR 5 Juta		
IDR 25 Miliar ≤ IDR 75 Miliar	0,5% p.a. dari limit + IDR 10 Juta		
IDR 75 Miliar ≤ IDR 150 Miliar	0,5% p.a. dari limit + IDR 20 Juta		
≥ IDR 150 Miliar	0,5% p.a. dari limit + IDR 50 Juta		
- Biaya Pengikatan Agunan	Sesuai ketentuan Bank		
- Biaya Survei/Appraisal	Sesuai ketentuan Bank		
Biaya yang timbul insidental			
- Biaya Asuransi Agunan	Sesuai ketentuan		
- Biaya Keterlambatan**	Sesuai tabel dibawah ini		
Biaya Keterlambatan			
Plafond Pembiayaan	Koefisien Biaya Keterlambatan		
Untuk mata uang IDR			
< IDR 10 Miliar	0,0007		

RIPLAY Umum Revolving Financing iB_Ijarah_Ver.09.2024

Unit Usaha Syariah

IDR 10 Miliar ≤ 30 Miliar	0,0008	<ul style="list-style-type: none"> - Fotokopi rekening koran/ rekening operasional usaha, minimal 3 bulan terakhir. - Fotokopi dokumen jaminan. - Fotokopi izin lainnya yang dibutuhkan (misal AMDAL dll). <p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Call Center Permata Tel 1500111 ✓ Client Services Group (021) 500399 ✓ Email : care@permatabank.co.id
30 Miliar ≤ 50 Miliar	0,0009	
≥ IDR 50 Miliar	0,001	
Untuk mata uang USD		
< USD 1 Juta	0,0002	
USD 1 Juta ≤ 3 Juta	0,0003	
USD 3 Juta ≤ 5 Juta	0,0004	
≥ USD 5 Juta	0,0005	
<i>Perhitungan biaya keterlambatan = Koefisien biaya Keterlambatan x Jumlah Kewajiban Pembayaran Tertunggak x Jumlah Hari Tertunggak (Hari Kalender)</i>		
Biaya Administrasi Pembayaran Lebih Cepat (jika ada dan berlaku untuk IDR & USD) = 1 % dari baki debit pembiayaan***		
** Hanya dikenakan kepada Konsumen mampu namun menunda – nunda pembayaran *** Mengikuti ketentuan Bank yang berlaku		

Simulasi
Simulasi Angsuran

Nama Nasabah	: PT. ABCDE
No. CIF	: 12345
Pagu Fasilitas	: IDR 10,000,000,000
Jangka Waktu Fasilitas	: 60 Bulan
Nilai Barang Sewa	: IDR 1,250,000,000
Nilai Penarikan/Pencairan	: IDR 1,000,000,000
Ujrah (Fee/Imbalan) – eq. (%)	: 10.00 % p.a.
Jangka Waktu Sewa	: 12 Bulan
Grace Period <i>[jika ada]</i>	: 0 Bulan
Availability Period <i>[jika ada]</i>	: 0 Bulan
Tanggal JT Availability Period <i>[jika ada]</i>	: dd/mm/yyyy
Tanggal Penarikan/Pencairan	: dd/mm/yyyy

Tanggal	Pokok	Ujrah (Fee/Imbalan)	Biaya Sewa	Outstanding Pokok
2/1/2023				1,000,000,000.00
3/1/2023	83,333,333.33	8,333,333.33	91,666,666.66	916,666,666.67
4/1/2023	83,333,333.33	7,638,888.89	90,972,222.22	833,333,333.33
5/1/2023	83,333,333.33	6,944,444.44	90,277,777.77	750,000,000.00
6/1/2023	83,333,333.33	6,250,000.00	89,583,333.33	666,666,666.67
7/1/2023	83,333,333.33	5,555,555.56	88,888,888.89	583,333,333.33
8/1/2023	83,333,333.33	4,861,111.11	88,194,444.44	500,000,000.00
9/1/2023	83,333,333.33	4,166,666.67	87,500,000.00	416,666,666.67
10/1/2023	83,333,333.33	3,472,222.22	86,805,555.55	333,333,333.33
11/1/2023	83,333,333.33	2,777,777.78	86,111,111.11	250,000,000.00
12/1/2023	83,333,333.33	2,083,333.33	85,416,666.66	166,666,666.67
1/1/2024	83,333,333.33	1,388,888.89	84,722,222.22	83,333,333.33
2/1/2024	83,333,333.33	694,444.44	84,027,777.77	-

RIPLAY Umum Revolving Financing iB_ljarah_Ver.09.2024

Unit Usaha Syariah

Total	1,000,000,000.00	54,166,666.66	1,054,166,666.66		
Informasi Tambahan					
<p>1. Anda diperkenankan membayar kembali kewajibannya kepada Bank baik sebagian atau seluruhnya bersama-sama dengan ujarah yang harus dibayar hingga tanggal pembayaran, lebih cepat dari tanggal pembayaran yang telah ditentukan, dengan syarat-syarat:</p> <ol style="list-style-type: none"> Anda mengirimkan surat pemberitahuan mengenai keinginannya tersebut kepada Bank 7 (tujuh) hari kerja sebelumnya, dan sejak diterima Bank, surat pemberitahuan tersebut mengikat dan wajib dilakukan oleh Anda. Bank akan melakukan perhitungan kembali jumlah kewajiban Anda kepada Bank bersama-sama dengan ujarah, berikut biaya-biaya yang timbul atas tambahan aktifitas yang dilakukan oleh Bank atas pembayaran lebih cepat tersebut yang besarnya sebagaimana ditentukan dalam ketentuan khusus (bila ada). <p>2. Jika suatu pembayaran jatuh pada suatu tanggal yang bukan merupakan hari kerja, maka pembayaran harus dilakukan pada hari kerja berikutnya dan ujarah diperhitungkan sampai tanggal pembayaran dilakukan, kecuali untuk pembiayaan dengan penghitungan ujarah secara anuitas akan tetap dilakukan per 30 (tiga puluh) hari kalender.</p> <p>3. Bilamana untuk melakukan pembayaran kembali atas suatu jumlah uang yang terhutang atau wajib dibayar oleh Anda kepada Bank berdasarkan Perjanjian, Bank perlu melakukan tindakan-tindakan penagihan terhadap Anda, maka dengan pemberitahuan sebelumnya kepada Anda, Anda dengan ini setuju untuk membayar biaya-biaya dan ongkos-ongkos yang timbul sehubungan dengan penagihan tersebut termasuk namun tidak terbatas pada biaya komunikasi, surat menyurat, dan/atau biaya riil lainnya baik di muka atau di luar Pengadilan.</p>					
<p>Disclaimer (Penting untuk dibaca)</p> <ol style="list-style-type: none"> Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini. 					
<p>PT Bank Permata Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan</p>			<p>Tanggal Cetak Dokumen: Agustus 2024</p>		